

**MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU**  
**odbor výstavby a životního prostředí**  
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
tel.: 494 509 111, e-mail: [e-podatelna@rychnov-city.cz](mailto:e-podatelna@rychnov-city.cz)

---

Č.j.: MURK-OVŽP-30673/2026-KVy  
S.z.: 5011/2026  
Číslo záměru ISSŘ: Z/2025/219876  
Číslo řízení ISSŘ: R/2026/83167  
Oddělení: stavební úřad  
Vyřizuje: Vyčítalová Kateřina, Bc.  
e-mail: [katerina.vycitalova@rychnov-city.cz](mailto:katerina.vycitalova@rychnov-city.cz)  
Rychnov nad Kněžnou, dne 6. května 2026

1. Obec Potštejn, IČO 00275271, Lázeňská č. p. 93, 517 43 Potštejn
2. GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
3. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996, Na Okrouhlíku č. p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

## **ROZHODNUTÍ Č. 71/2026**

### **O ZMĚNĚ POVOLENÍ veřejnou vyhláškou**

Dne 26.11.2025 podala Obec Potštejn, IČO 00275271, Lázeňská č. p. 93, 517 43 Potštejn žádost o změnu povolení záměru: **Rekonstrukce ul. Pod Nádražím, Potštejn** na pozemku: pozemková parcela číslo: 411/1, 1015/5, 3505, 3519 v katastrálním území Potštejn, na kterou Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí vydal dne 13.09.2022 stavební povolení č.j. MURK-OVŽP/19169/23-4394/23/Hol, s nabytím právní moci dne 15. 10. 2022, s lhůtou dokončení stavby do 30. 06. 2023. Dne 09.11.2023 bylo vydáno Rozhodnutí č. 151/2023 o prodloužení lhůty k dokončení stavby, pod č.j. MURK-OVŽP-20185/23-4394/22/Hol, s nabytím právní moci dne 12.12.2023, s lhůtou dokončení stavby do 31.12.2025.

Po projednání žádosti o změnu záměru před dokončením v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30 odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodl podle § 200 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedeného povolení záměru na pozemku: pozemková parcela číslo 411/1, 1015/5, 3505, 3519 v katastrálním území Potštejn, se

## Povoluje

v tomto rozsahu:

Prodloužení platnosti povolení záměru a lhůty k dokončení celé stavby: Rekonstrukce ul. Pod Nádražím, Potštejn

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Lhůta k dokončení celé stavby se stanoví do **20.11.2030**.
2. Platnost stavebního povolení se prodlužuje do **20.11.2027**

### Odůvodnění

Dne 26.11.2025 obdržel Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30 odst. 3, písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen "stavební zákon") a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2024 Sb., správní řád, v platném znění žádost o změnu povolení záměru: „Rekonstrukce ul. Pod Nádražím, Potštejn“ na pozemku parc.č 411/1, 1015/5, 3505, 3519 v katastrálním území Potštejn., kterou podala Obec Potštejn, IČO 00275271, Lázeňská č. p. 93, 517 43 Potštejn. Uvedeným dnem bylo řízení o změně povolení záměru zahájeno. Na stavbu bylo dne 13.09.2022 vydáno stavební povolení pod č.j. MURK-OVŽP/19169/23-4394/23/Hol, s nabytím právní moci dne 15. 10. 2022, s lhůtou dokončení stavby do 30. 06. 2023. Dne 09.11.2023 bylo vydáno Rozhodnutí č. 151/2023 o prodloužení lhůty k dokončení stavby, pod č.j. MURK-OVŽP-20185/23-4394/22/Hol, s nabytím právní moci dne 12.12.2023, s lhůtou dokončení stavby do 31.12.2025. Stavební úřad opatřením ze dne 14.4.2026 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření 15 dnů ode dne doručení oznámení. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o změnu povolení záměru, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“) odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou odboru výstavby a životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek. Odvolací lhůta pro podání odvolání začíná běžet následující den po dni doručení rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolené změny záměru nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Bc. Petr Dušek  
Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

Toto rozhodnutí o změně povolení: „Rekonstrukce ul. Pod Nádražím, Potštejn“ včetně graf. přílohy musí být vyvěšeno na úřední desce všech dotčených obcí po dobu 15-dnů a poté vráceno MěÚ Rychnov n.Kn..

.....  
Datum vyvěšení

.....  
Datum sejmutí

Doručí se pro vyvěšení:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Obecní úřad Potštejn Lázeňská 93, 517 43 Potštejn. IČO: 00275271

Dále se doručí veřejnou vyhláškou vlastníkům sousedních parcel a staveb na nich:  
Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

*-vlastníci a spoluvlastníci pozemků v katastrálním území Potštejn:*

pozemková parcela číslo 414/7, 414/15, 414/49, 414/51, 415/17, 415/22, 415/27, 415/28, 415/29, 415/30, 415/31, 415/32, 415/35, 415/95, 415/101, 415/102, 415/103, 415/104, 415/107, 415/109, 415/110, 415/114, stavební parcela číslo 742, 743, 813, 815, 828, 886, 890, 895, 899, 900, 921, 958, 963, pozemková parcela číslo 3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3027, 3028, 3504 v katastrálním území Potštejn

Dotčené orgány, ostatní:

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje Dopravní inspektorát Rychnov nad Kněžnou, Palackého 1360, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životní prostředí, Havlíčkova č. p. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Na vědomí:  
archiv