



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: SP3573/2019-514204/IV/III  
Č.j.: SPU 093489/2023\_VI  
UID: spudms00000013427080

SPU 093489/2023\_VI



000693552424

Vyřizuje: Ing. Miroslava Vithová  
Telefon: 725855214  
E-mail: m.vithova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 17.04.2023

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn zpracovaný jménem sdružení firem **GROMA PLAN, s.r.o., Plachého 1558/40, 30100 Pízeň, POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 30100 Pízeň a Ing. Aleš Kubát, Havlíčkova 581, 53821 Slatiňany** pod č. zakázky 472-2019-514204 Mgr. Barbora Salátová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn bylo zahájeno na žádost vlastníků a z podnětu Obce Záměl dne 20.4.2019 (§6 odst. 3 zákona). Zároveň pozemkový úřad shledal úpravy jako opodstatněné vzhledem k tomu, že se jedná o území zemědělsky využívané a nové uspořádání pozemků zabezpečí přístup všech vlastníků, nižší náklady na obdělávání a ochranu a tvorbu krajiny. Zahájení řízení oznámila pobočka dle §6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou č.j. SPU 140561/2019\_VI, která byla vyvěšena po dobu 15 dní od 5.4.2019 na úřední desce pobočky, Obcí Záměl a Potštejn a Města Vamberk. O zahájení řízení byly dle §6 odst.6 zákona písemně vyrozuměny příslušné orgány státní správy (SPU 250571/2019\_VI, SPU 249054/2019\_VI a SPU 322840/2019\_VI) a dle §9 odst. 3 zákona dotčené správní úřady a správce zařízení technické infrastruktury (SPU 249279/2019\_VI), které k ochraně svých zájmů stanovili podmínky dle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení §5 odst. 1 písm. c) zákona mohou být účastníky řízení o pozemkových úpravách i obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Na základě tohoto ustanovení pobočka vyzvala Městys Doudleby nad Orlicí k připojení se k řízení o KoPÚ Záměl (SPU 288514/2019\_VI). Městys Doudleby nad Orlicí ve stanovené lhůtě neprojevil zájem o přistoupení k řízení o KoPÚ Záměl.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s ust. §7 zákona na 16.10.2019 do Hotelu Slávie v Potštejně. Na úvodní jednání byli pozváni všichni účastníci řízení a zároveň bylo svolání úvodního jednání oznámeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu v Záměli, Potštejně a Města Vamberk od 26.9.2019 do 11.10.2019 pod č.j. SPU 370177/2019\_VI. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s důvody zahájení, účelem, formou, předpokládaným obvodem KoPÚ a s průběhem správního řízení. Byl odsouhlasen navržený bod, který je jednoznačný pro výpočet kritéria vzdálenosti pozemků – vchod do budovy Obecního úřadu v Záměli (§10 odst. 4 zákona). Na úvodním jednání byl v souladu s §5 odst. 5 a 7 zvolen sbor zástupců, volenými členy se stali Ing. Milan Bečička, Vladimír Bednář, Josef Hlaváček, Milena Krupičková, náhradníkem byl zvolen pan Jaroslav Prokeš. Nevolenými členy sboru zástupců se stali pan Pavel Tichý zástupce Farmy Tichý a spol., a.s jako vlastník s více než 10% výměry zahrnuté do pozemkových úprav, starosta Obce Záměl – pan Josef Novotný a pověřený zástupce pozemkového úřadu Ing. Miroslava Vithová. Zápis z úvodního jednání byl rozeslán všem známým účastníkům řízení, a to spolu s soupisy nároků a uveřejněn spolu s oznámením o vystavení nároků na úřední desce od 31.5.2021 do 15.6.2021. Na prvním jednání sboru zástupců byl zvolen jeho předseda pan Pavel Tichý.

Dohoda podle §10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou byla uzavřena dne 7.3.2019 (SPU 098262/2019).

Práce v terénu byly zahájeny revizí a doplněním PBPP během léta a podzimu 2019. Zpracovateli bylo zasláno (SPU 289853/2019\_VI) a dne 19.7.2019 bylo oznámeno na úřední desce Obce Záměl (SPU 289867/2019\_VI) pověření zpracovateli ke vstupu na pozemky pro KoPÚ Záměl (§6 odst. 9). Dne 2.8.2019 byla v souladu s §9 odst. 5 ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro KoPÚ Záměl (SPU 309518/2019\_VI) a komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami pro KoPÚ Záměl (SPU 309399/2019\_VI). Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo oznámeno na úředních deskách pobočky a Obcí Záměl a Potštejn a Města Vamberk (SPU 319783/2019\_VI). V letních měsících roku 2019 proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu. V obvodu pozemkových úprav byly kromě objektů, které jsou obsahem katastrální mapy, zaměřeny též viditelné terénní prvky, jako např. polní a lesní cesty, rozhraní druhů pozemků, oplocení, propustky, mostky, důležité prvky v krajině, solitéry, včetně elektrického vedení melioračních šachet apod. Součástí zaměření polohopisu bylo i zjišťování a zaměření hranic v lesních porostech a obvodů staveb, vlastníci dotčených parcel byli na toto zjišťování pozváni doporučeným dopisem (SPU 320264/2019\_VI, SPU 364545/2019\_VI, SPU 373450/2019\_VI a SPU 320955/2019\_VI). Zjišťování průběhu hranic obvodu upravovaného území proběhlo ve dnech 16.-18.6.2020 a 23.-25.6.2020, vlastníci dotčených parcel byli na toto zjišťování pozváni doporučeným dopisem (SPU 162751/2020\_VI, SPU 185939/2020\_VI a SPU 097345/2021\_VI). Zúčastnění vlastníci při zjišťování hranic potvrdili jejich průběh podpisem do soupisu nemovitosti. Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován kromě bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu včetně geometrických plánů byl předán Katastrálnímu pracovišti v Rychnově nad Kněžnou. Po stanovení obvodu upravovaného území KoPÚ předložila pobočka dle §9 odst. 7 zákona katastrálnímu pracovišti seznam pozemků dotčených KoPÚ k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí (SPU 024606/2021\_VI). Dne 20.10.2020 bylo vydáno kladné stanovisko katastrálního úřadu podle §9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu KoPÚ Záměl (SPU 385915/2020). V průběhu přípravy plánu společných zařízení vyvstala potřeba zahrnout do upravovaného území dodatečně 2 parcely, a to z důvodu možnosti navrhnout přístupovou cestu dle zaměření skutečného stavu terénu a její návaznosti na cestu v intravilánu obce. Zjišťování průběhu hranic pozemků nové části vnitřního obvodu upravovaného území proběhlo dne 12.4.2021 a byli na něj pozváni všichni dotčení vlastníci doporučeným dopisem (SPU 097345/2021\_VI). Na základě zjišťování hranic byl vyhotoven geometrický plán, který byl předán katastrálnímu pracovišti k zápisu (SPU 149009/2021\_VI) a následně byla zaslána žádost o zápis poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u nově zahrnutých parcel (SPU 170470/2021\_VI).

Rozbor současného stavu byl odevzdán v srpnu 2020. Kromě podmínek, které si stanovily dotčené orgány státní správy, byly vyhodnoceny i všechny dostupné údaje o zájmovém území. Porovnáním podkladů a skutečného stavu vznikla mapa nesouladů druhů pozemků a seznam nesouladů zjišťování obvodu budov. V obvodu byly posouzeny klimatické, hydrologické, geologické a půdní poměry i vliv hospodaření na celkové fungování krajiny. Rámcové návrhy řešení problémů vytypovaných rozbohem současného stavu (doplnění polních cest, úprava hranic, doplnění krajinné zeleně, řešení eroze apod.) byly následně zpracovány v plánu společných zařízení.

Soupis nesouladů druhů pozemků byl zaslán k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (SPU 040456/2021\_VI). Dne 2.3.2021 proběhlo jednání, na jehož základě pobočka obdržela dne 3.3.2021 vyjádření k řešení nesouladů druhů pozemků v rámci KoPÚ Záměl (SPU 076401/2021).

Pobočka zabezpečila dle §8 odst. 1 zákona zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Podkladem pro zpracování byly výsledky polohopisného zaměření, údaje evidence katastru nemovitostí a mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Vypracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen k nahlédnutí od 31.5.2021 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Záměl a na Pobočce Rychnov nad Kněžnou (SPU 181684/2021\_VI) a zároveň byl zaslán vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námitky ve lhůtě do 21.6.2021. Oznámení o vyložení nároků bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky a Obcí Záměl a Potštejn a Města Vamberk (SPU 189659/2021\_VI). Vlastníci pozemků mohli mimo jiné u pozemků jmenovaných v §3 odst. 3 vyjádřit nesouhlas s jejich řešením jako směřovaných a mohli požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les. K vystaveným soupisům nároků nebyla podána žádná písemná připomínka. Ve dnech 15. a 16.6.2021 proběhlo jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků, a to na Obecním úřadě v Záměli. Na tomto jednání měli vlastníci také možnost uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli své představy o budoucím uspořádání svých pozemků. V souladu s §9 odst. 16 zákona může pozemkový úřad vypořádat spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnických podílů nevládní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo dle dohody o vypořádání spoluvlastnictví provedeno u listu vlastnictví č. 270.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ) – opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území. PSZ vychází ze schváleného územního plánu Obce Záměl a navazuje na výsledky rozboru současného stavu. Je navržen tak, aby byly dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a aby byla zachována plná funkčnost systému. PSZ byl v souladu s ust. §9 odst. 10 zákona vypracován ve spolupráci s členy sboru zástupců na jednáních konaných ve dnech 1.3.2021, 15.6.2021 a 26.8.2021. Dne 22.7.2021 byl PSZ předložen k posouzení dotčeným orgánům státní správy (SPU 266203/2021\_VI), dotčené orgány státní správy ve svých vyjádřeních předložený PSZ nerozporovaly. Dle Zápisu o převzetí a projednání PSZ Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický ze dne 6.10.2021 (SPU 429458/2021) zhotovitel opravil a doplnil PSZ o drobné nedostatky. Zastupitelstvem Obce Záměl byl PSZ schválen na veřejném zasedání

dne 18.10.2021 (SPU 388814/2021). Plán byl následně v dílčích částech aktualizován v místech, kde došlo ke změně návrhem nového uspořádání pozemků. Aktualizovaný PSZ byl opět postoupen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (SPU 262414/2022\_VI) a schválen zastupitelstvem obce byl na zasedání dne 19.9.2022.

Celková výměra všech prvků plánu společných zařízení je 57,43 ha, z toho na ÚSES připadá 26,58 ha, na protierozní opatření 18,57 ha, na vodohospodářské objekty 0,16 ha, zbytek 12,13 ha jsou objekty cestní sítě. Většina prvků ÚSES a protierozních opatření jsou na půdě původních vlastníků. Výměrou 4,86 ha se na výměře pro společná zařízení podílí stát, výměrou 7,76 ha se podílí obec Záměl, ostatní vlastníci se na výměře pro společná zařízení podílí výměrou 44,84 ha.

Návrhem nového uspořádání byly navrženy dvě změny katastrální hranice, a to v obou případech při zachování výměry dotčených katastrálních území. Obecní hranice mezi Zámělí a Vamberkem (k.ú. Merklovice) byla navržena tak, že respektuje průběh parcely vodního toku Sladký potok, přičemž parcela horní části toku je v celé šíři umístěna do k.ú. Merklovice a dolní části toku do k.ú. Záměl. Změna obecní hranice mezi Zámělí a Potštejnem spočívá v několika menších směnách území, nová hranice je vedena tak, že obecní hranice odpovídá zaměření skutečného stavu terénu a nerozděluje pozemky, které spolu vytvářejí jeden funkční celek (např. parcela pod železničním podjezdem tvořící cestu je navržena v celé šíři do k.ú. Záměl, hranice nedělí parcelu zahrady a zároveň je navržena tak, že respektuje hranici polní cesty).

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které vlastníci podali při jejich projednávání. Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v několika fázích. Jednání probíhala za přítomnosti zpracovatele (Mgr. Barbora Salátová, Ing. Miroslav Vávra) a zástupce pobočky (Ing. Miroslava Vithová). Vlastníci byli pozváni na dvě jednání na Obecním úřadu v Záměli, ve dnech 27.-28.1.2022 a 11.-12.5.2022, na kterých mohli vznášet svoje dotazy, námítky a připomínky, které byly zaznamenány a použity pro úpravu návrhu. Jednání s některými vlastníky probíhala dle potřeby i v jiných termínech, případně byl návrh nových pozemků řešen e-mailem a telefonicky tak, aby došlo k souhlasu s novým uspořádáním pozemků u co největšího počtu vlastníků. Poslední projednávání proběhlo dne 18.8.2022, a to s vlastníky, u kterých se do té doby nedařilo nalézt řešení, se kterým by souhlasili. Na tomto jednání bylo navrženo uspořádání nových pozemků, které dotčené strany odsouhlasily a podepsaly soupisy nových pozemků. Vlastníkům, kteří se k návrhu projednávaném projektantem případně k jeho změnám nevyjádřili, byl návrh zaslán poštou s vyzvou k vyjádření s tím, že pokud se nevyjádří v patnáctidenní lhůtě od obdržení výzvy má se za to, že s návrhem souhlasí (tzv. pasivní souhlas – §9 odst. 21 zákona).

Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4%, ve výměře jsou nově navrhované pozemky přiměřené, pokud rozdíl výměry původních a nových pozemků nepřesáhne 10%. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší než 20%. Vzdálenost se stanoví jako vážený průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, který byl odsouhlasen na úvodním jednání. V případech, kdy bylo kritérium překročeno, to bylo na základě projednání s vlastníkem, který byl s tímto seznámen a překročení kritérií si odsouhlasil. K překročení kritérií došlo u listů vlastnictví 21, 52, 108, 171, 175, 186, 267, 294, 301, 330, 393, 430, 10001 a 10002 pro k.ú. Záměl dále LV 220 a 10001 pro k.ú. Merklovice a LV 10001 a 10002 pro k.ú. Potštejn. Dle § 10 odst. 6 se za porušení kritérií nepovažuje překročení kritérií u pozemků nabytých obcí pro společná zařízení (LV 108, 10001). U vlastníků LV 175, 393 a 430, kde došlo k překročení kritérií v ceně, byl doplatek nižší než 100 Kč, a proto bylo dle §10 odst. 2 zákona upuštěno od doplatku. Vlastníci 4 listů vlastnictví souhlasili s doplatkem ceny přesahující 4% (LV 52 a 171, 186 a 430).

Zápisem „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“ (tzv. 2. rozhodnutí) do katastru nemovitostí budou zrušena tato věcná břemena a předkupní práva pro nadbytečnost: Věcné břemeno (podle listiny) umístění výustního objektu, vstup a vjezd za účelem provádění oprav a revizí, rekonstrukcí výustního objektu, odstranění havárie dle čl.2.,3. této smlouvy a GP č. 349-134/2009, V-3100/2009-607 u LV 21, Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. II. této smlouvy; V-5020/2013-607 u LV 169, Předkupní právo dle čl. V: této smlouvy u LV 325 a Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III této smlouvy a GP č.329-1/2008; V-2246/2010-607 u LV 10002. Na základě souhlasu zastupitelstva Obce Záměl bylo zrušeno předkupní právo vedené na LV 351. U ostatních existujících věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí dojde k převedení z původních parcel na nové. Žádné věcné břemeno nebude zřízeno.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách se konaly kontrolní dny, a to v termínech: 11.12.2019, 09.12.2020, 02.03.2021, 14.12.2022. Jednání sboru zástupců se uskutečnila ve dnech 1.3.2021, 15.6.2021 a 26.8.2021. Do pozemkové úpravy bylo zahrnuto celkem 401 ha pozemků řešených ve smyslu §2 zákona (směňovaných). Řešeny byly pozemky 193 vlastníků evidovaných na 150 listech vlastnictví. Návrhem došlo ke snížení počtu listů vlastnictví na 146. Před zahájením pozemkových úprav bylo řešené území rozděleno do 1241 parcel, návrh obsahuje 636 parcel.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.11.2022 po dobu 30 dní na Obecním úřadě v Záměli a na Pobočce Rychnov nad Kněžnou, část návrhu, která se týkala daného území byla k veřejnému nahlédnutí také na Obecním úřadu v Potštejně a na Městském úřadu ve Vamberku. Oznámení o vystavení návrhu bylo před vystavením zasláno všem účastníkům řízení (SPU 447071/2020\_VI) a poté vyvěšeno na úředních deskách Obcí Záměl, Potštejn, Města Vamberk a Pobočky Rychnov nad Kněžnou (SPU 447117/2020\_VI) s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky, s tím, že k později podaným námitkám se nepřihlíží. V průběhu vystavení bylo zodpovězeno několik dotazů, připomínka k vystavenému návrhu podána nebyla.

Pozemkový úřad dle §11 odst. 4 zákona rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení §2 zákona v pozemkových úpravách. S návrhem souhlasili vlastníci 100% výměry řešených pozemků.

Závěrečné jednání bylo svoláno na 30.1.2023 do zasedací místnosti Obecního úřadu v Záměli, a to pozvánkou zaslánou všem účastníkům řízení (SPU 003046/2023\_VI) a zároveň byla pozvánka uveřejněna na úředních deskách dotčených obcí a pobočky. Byl zde zhodnocen průběh řízení a výsledky KoPÚ a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Zápis ze závěrečného jednání byl následně zaslán všem účastníkům řízení a vystaven na úředních deskách dotčených obcí a pobočky (SPU 040014/2023\_VI).

V souvislosti se změnami v katastru nemovitostí v době vystavení návrhu byla na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemena provedena změna vlastníka u LV 43. Dále v době od vystavení návrhu došlo na základě geometrického plánu k rozdělení parcely na LV 105 a na základě kupní smlouvy byla jedna parcela zapsána na LV 323. Vlastníci zapsaní na LV 323 se tímto stali účastníky řízení. U LV 171 došlo k výmazu věcného břemene z evidence katastru nemovitostí, u LV 189 došlo k zápisu usnesení soudu o dědictví, u LV 276, 447, 450, 456, 457 a 10001 došlo k zápisu nových věcných břemen, u LV 428, 451 a 452 došlo k zápisu stavební parcely. Vlastníkům dotčeným změnou byl zaslán aktualizovaný soupis nových pozemků.

V řízení o KoPÚ se i přes provedená šetření nepodařilo dohledat některé účastníky řízení. Pobočka ustanovila usnesením ze dne 25.8.2021 (SPU 307169/2021\_VI), které nabylo právní moci dne 26.8.2021, Obec Záměl opatrovníkem podle ust. §5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. §32 odst. 2 písm. d) správního řádu spoluvlastníkovi vedeném na LV 363 v podílu 1/2 vzhledem k celku v k.ú. Záměl Janě Švarcové. Dále pobočka ustanovila usnesením ze dne 15.11.2022 (SPU 426024/2022\_VI), které nabylo právní moci dne 15.11.2022 Obec Záměl opatrovníkem přepokládaným dědicům po zemřelém vlastníku pozemku v k.ú. Záměl Václavu Krauhulcovi (LV 330), pověřený notář nesdělil ve stanovené lhůtě potenciální dědice.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.**

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

1. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 093489/2023\_VI (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafického znázornění

#### **Rozdělovník:**

- I. Rozhodnutí obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. §11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Rozhodnutí se dle §11 odst. 5 oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Rychnov nad Kněžnou a úředních deskách Obecního úřadu Záměl, Obecního úřadu Potštejn a Městského úřadu Vamberk.
- III. Po nabytí právní moci se rozhodnutí předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou (bez příloh).