



OBECNÍ ÚŘAD POTŠTEJN

VÁŠ DOPIS ZN.:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ZE DNE: 25. února 2026

IDENTIFIKÁTOR: OUP-EO-DOC2026/368

ČJ.: OÚPotš/117/2026-3

XXX

SPIS. ZN.: 84, V/5

XXXX XXXXXXXX

XX XXXXXXXX XXX

VYŘIZUJE: Martina Vítková

TELEFON: 494 546 812

XXX XX XXXXXXXX

E-MAIL: urad@potstejn.cz

DATUM: 12.3.2026

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – poskytnutí informací

Obec Potštejn potvrzuje tímto příjem Vašeho podání s názvem „Žádost o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění - Souhrnné otázky s podotázkami spojené se smlouvou o dílo k dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřené 6.11.2025 objednatelům obce Potštejn IČ 00275271 s dodavatelem služeb fy Zahrada Harta s.r.o. IČ 28774990 (v položkovém počtu 198 ks) .

Na základě zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění žádám o poskytnutí informace

"ve veřejném zájmu a s dopadem na rozpočet obce Potštejn r. 2025-r. 2026 a daňové poplatníky obce Potštejn, transparentnosti postupu obce Potštejn u realizace veřejné zakázky, dodržování obchodních podmínek smlouvy ustanovení par. 2586 a následující občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění a zákona č. 320/2001 Sb. o rozpočtové kázní, nikdy nezveřejněné na úřední desce obce Potštejn Směrnice k finanční kontrole obce Potštejn č.j. 9/244/2024 schválené na 9. VZ 21.2.2024 zastupitelstva obce Potštejn (zvl. čl. VII. odst. 3,4 starosta,6,7 hl. účetní) , nikdy nezveřejněné na úřední desce obce Potštejn Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn 23.4.2025 usnesení č.j. 17/357/2025, k možnému překročení pravomoci úřední osoby starostou obce Potštejn s možným tím zvýhodňováním firmy Zahrada Harta s.r.o. s důsledkem možného negativního dopadu na daňové poplatníky obce Potštejn

žádám s vědomím, že Obec Potštejn od 1.1.2026 fakturuje žadatelům o informaci dle zák. č. 106/1999 Sb. par. 17 odst. 1 a 3 obce Potštejn úhradu za poskytnutí informace dle sazebníku úhrad schváleného na 20. veřejném zasedání zastupitelstva obce Potštejn 10.12.2025 č.j. 20/391/2025 , který nebyl zveřejněn na úřední desce obce Potštejn

v záležitosti Souhrnných otázek s podotázkami č. 1-12, které by položil každý daňový poplatník obce Potštejn, veřejné zakázky malého rozsahu se zadávací dokumentací akce/udržitelného

projektu/smlouvy o dílo k dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřené obcí Potštejn IČ 00275271 s firmou Zahrada Harta s.r.o. IČ 28774990 dne 6.11.2025 (v položkovém počtu 198 ks) :

Souhrnné otázky s podotázkami spojené s veřejnou zakázkou malého rozsahu se zadávací poptávkovou dokumentací s technickými parametry Projektu stanovené v projektové dokumentaci (s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky) mimo zadávací řízení na smlouvu o dílo k dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn IČ 00275271 s fy Zahrada Harta s.r.o. IČ 28774990 uzavřenou 6.11.2025 Kč 2.949.150 bez DPH s datem ukončení díla 15.12.2025 a zároveň za 198 ks dřevin dle Položkového rozpočtu konečnou uhrazenou cenou bez DPH 2.949.150 Kč resp. s DPH 3.566.959,50 Kč dle zák. č. 137/ 2006 Sb., č. 134/2016 Sb., č. 235/2004 Sb., č. 320/2001 Sb. v platných znění . Témata Podotázek (a terminologie: významné dřeviny doporučené k ošetření, ošetřené , změna počtu stromů z původně ošetřených na neošetřené, neošetřené, nedotované, dotované, arboristický úklid a odvoz t.j. likvidace veškerého odpadu po ošetření vzniklé v důsledku realizace veřejné zakázky obce s dodavatelem služeb firmy)- Podotázka: Objednávka obce Potštejn č. OB 202513 u fy Zahrada Harta s.r.o. Ošetření Památný Buk lesní a ostatní stromy Potštejn 17.7.2025 Lokalita č. 2 Kč 86.200 bez DPH Kč 104.302 s DPH a možná duplicita úhrady obcí Potštejn firmě Zahrada Harta s.r.o. neexistujících položkových 4 lip v Lokalitě č. 1 Památná lipová alej Kč 92.700 bez DPH s DPH 113.277 smlouva o Ošetření významných dřevin v obci Potštejn obce Potštejn s fy Zahrada Harta 6.11.2025 s Lokalitou č.2 existující položkové 4 lípy Kč 24.600 bez DPH objednávka obce Potštejn OB 202513. Podotázka: Objednávka za Ošetření stromů obce Potštejn 4.9.2025 Kč 57.717 s DPH u firmy Zahrada Harta s.r.o. Podotázka: Objednávka obce Potštejn 10.12.2025 OB 20225710 bez termínu dokončení na úklid odvoz arboristického odpadu u fy Zahrada Harta s.r.o.za Kč 384.780 s DPH Lokality č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 . Podotázka: úklid a odvoz arboristického odpadu 3 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn včetně obecní mechanizace Lokalita č. 2 Hřbitov 21 lip (4+16 +1 lip) odhad 70.000 Kč bez DPH. Podotázka: úklid a odvoz arboristického odpadu 3 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn včetně obecní mechanizace Lokality č. 1,3,4,5,6,7 odhad 150.000-200.000 Kč bez DPH. Podotázka: duplicita fakturace Buk lesní Lokalita

č. 1 Památná lipová alej Kč 18.200 bez DPH s Lokalitou č.2 Hřbitov OB 202513 objednávka obce Potštejn 17.7.2025 u fy Zahrada Harta a její následné dodatečné řešení obcí Potštejn s fy Zahrada Harta s.r.o. formou Dohody o narovnání (dle občanského zákoníku NOZ 89/2012 Sb.). Ovšem podléhá specifickým pravidlům a omezením vyplývající ze zásady transparentnosti s řádným zdokumentováním, rovného zacházení a zákazu diskriminace a další dle zák. č. 134/2016 Sb. ZZV. Zároveň musí být dodržena hospodárnost . Podotázka: Změna žádosti o poskytnutí dotace na základě odůvodnění pouhé skutečnosti 3 významných dřevin v těchto lokalitách původně určených k ošetření změna počtu ošetřovaných stromů - tři ze stromů původně určených k ošetření (jedna dotovaná velká lípa srdčitá ošetřená ? položkové číslo ? a cena Kč ? severní část -Lokalita č. 5 u kostela sv. Vavřince severní a jižní část , kde byla položková čísla dotovaných ošetřených stromů 181-194 ks 14 jsou v Položkovém rozpočtu 198 ks ošetřených stromů s cenami ?, jsou v Návrhu doporučení k ošetření 229 soliterních stromů bez ceny ?, jsou v Nabídce zhotovitele 198 ks stromů s cenami ?). Je známo, že u kostela sv. Vavřince Lokalita č. 5 v severní části , spadla koncem listopadu 2025 resp. zač. prosince r. 2025 ,kdy ihned po pádu asistovali místní IZS hasiči (fotodokumentace IZS-JSDH obce Potštejn V. výjezdová skupina ,které je oficiálně nadřízen starosta obce Potštejn Petr Dostál , kdy JSDH je organizační složkou obce Potštejn a financované obcí Potštejn z prostředků daňových poplatníků obce Potštejn) a následně před i cca 22.12.2025 řezání větví apod. prováděli 4 zaměstnanci obce Potštejn s obecním štěpkovačem a obecním traktorem John Deere na náklady obce Potštejn s

odvozem na skládku Černá skála. A kde byly další dva dotované stromy- Lokalita ? pol. čísla ? taxon ? cena ? a měly tyto 3 dotované stromy vliv na prodloužení termínu dotace od AOPK spolufinancované EU do 31.3.2026 ?) se odstraňují z 216 ks na 213 ks s prodloužením termínu dotace AOPK spolufinancované EU do 31.3.2026 a neoznámení v této žádosti obcí Potštejn jako příjemce dotace významné skutečnosti ovlivňující výrok Změnového rozhodnutí č.1 o úklidu a odvozu odpadu prodloužení termínu po 1.1. 2026 resp. až do 26.1.2026 resp. 19.2.2026 .

Podotázka: V Návrhu projektové dokumentace fy Zahrada Harta s.r.o. duben 2025 je 229 ks stromů doporučených k ošetření bez ocenění, v Nabídce vítězného dodavatele služeb fy Zahrada Harta s.r.o z 14.10.2025 198 ks s oceněním jednotlivých položek významných dřevin a v Položkovém rozpočtu 198 ks s oceněním jednotlivých čísel položek významných dřevin jako součást uzavřené smlouvy o ošetření 6.11.2025 za cenu 2.949.150 Kč bez DPH resp. 3.566.959,50 Kč s DPH nikoliv, jak je uvedeno ve Změnovém rozhodnutí z 10.2.2026 dotovaných cílových 216 ks se snížením na 213 ks snížení ceny o 34.349 Kč (netýká se nedotovaných 3 ks Buk lesní Lokalita č. 2 Hřbitov a dva stromy Lokalita č. 4 Parková plocha ul. Jarníkova javor mléčný a vrba bílá nad 216 ks dřevin resp. nad 213 ks dřevin, ale snížení z 216 ks na 213 se výhradně týká jiných 3 dotovaných dřevin z nichž jedna je lípa Lokalita č. 5 u sv. Vavřince a ostatní dva stromy Lokalita ? jak je tázáno výše) . Podotázka jaký to má vliv na snížení změny počtu stromů o 3 ks ze 198 ks a cenu původně uvedených v Položkovém rozpočtu jako součást projektu smlouvy o Ošetření z 6.11 .2025 ?

Podotázka: Zadavatel nestanovil, že veřejná zakázka malého rozsahu se zadávací dokumentací zadávacími podmínkami na dodávku služeb Ošetření významných dřevin včetně úklidu a odvozu arboristického odpadu, kdy mohlo dojít k přesahu 3 mil. Kč bez DPH, je v režimu zadávacího řízení. Podotázka: pokračování úklidu a odvozu arboristického odpadu z Lokality č. 1 Památná lipová alej 3 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn včetně obecní mechanizace 12.2.2026-17.2.2026 2-4 zaměstnanců s obecní mechanizací úklid dřevního odpadu Pod lipami a vytahování z koryta řeky Divoké Orlice zaseknutých velkých větví po vyšším průtoku plující po proudu řeky a odvoz na skládku Černá skála, vše vzniklo při realizaci činnosti fy Zahrada Harta s.r.o. odhad 30.000 Kč . Podotázka: Objednávka obce Potštejn úklid a odvoz větví s vlastní mechanizací z řeky Divoké Orlice fy Zahrada Harta s.r.o. 19.2.2026 odhad 10.000 Kč.

Podotázka: Faktura Jaroslav Kašpar č. KT 25067 Kč 20.570 s DPH vystavena 2.1.2026 za práce 26.12.2025 odstranění překážek větví z náhonu z důvodu namrzání hrazené z rozpočtu obce 518 r. 2026. Podotázka: Kdo a kdy objednal a kdo a kdy vyfakturoval za vytahování bagrem JCB spadných větví pod břeh řeky Divoké Orlice Lokalita č. 1 Památná lipová alej I. fáze 7.1.2026 ,II. fáze 20.1.2026 v důsledku činnosti realizace smlouvy uzavřené 6.11.2025 akce firmy Zahrada Harta s.r.o. Podotázka: celková "závěrečná" faktura za dodávku služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn firmy Zahrada Harta s.r.o. obci Potštejn dle Výše skutečně uhrazené ceny 15.12.2025. Podotázka: Protokol protokolární řádné předání díla za dodávku služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn firmou Zahrada Harta s.r.o. dle smlouvy par. 5.3. e/ obci Potštejn. Podotázka: Celková cena nad skutečně uhrazenou konečnou cenu obcí Potštejn 2. 959.150 Kč bez DPH 15.12.2025 byla hrazena obcí Potštejn navíc cca 700.000 Kč, i přesto, že ve smlouvě existoval zejm. par. 9.4. likvidace odvoz veškerého odpadu na náklady zhotovitele byla hrazena obcí Potštejn: objednaný úklid obcí u firmy Zahrada Harta s.r.o. a uhrazeného obcí Potštejn a odhad ceny úklidu zaměstnanci obce Potštejn veřejné zakázky , "havárie" náhon, vytahování odpadnutých větví z řeky Divoké Orlice.

Ve všech podotázkách kromě problematiky zák. č. 586/1992 Sb. zákon o příjmech-daň z příjmu právnických i fyzických osob daňové uznatelnosti nebo neuznatelnosti uplatňování nákladů také prolíná problematika zákon o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění včetně aplikace daňových odpočtů, které musí být průkazné

uved'te odpovědi na podotázky

podotázka a skutečnost

1.

Objednávka obce Potštejn č. OB2025103 ze 17.7.2025 veřejná zakázka malého rozsahu na dodání služeb Ošetření památný buk lesní a ostatní stromy , faktura fy Zahrada Harta s.r.o. č. 2500024 z 4.8.2025 Kč 86.200 bez DPH -Lokalita č. 2 Hřbitov-památný Buk lesní taxon č. 176 t. j. vyhlášen AOPK památným stromem 2.5.2002 kód 101396 jednotlivý strom Marka v Potštejně pp.č. 3216 lesní pozemek příjezdová komunikace ke kostelu t. j. místní obecní komunikace K Marečku 1 buk lesní Kč 32.900 bez DPH + 8.700 Kč bez DPH řešení havarijního stavu stromu, ošetření ostatní stromy "skupiny stromů" vyhlášeny AOPK "skupina stromů " kód 101397 z celkem 20 lip (1 ks další navíc malá lípa u severní strany Hřbitovní zdi P-"Parking" tehdy 2.5.2002 neexistovala, ve fotodokumentaci v Návrhu jsou pouze dvě velké lípy u západní hřbitovní zdi) Hřbitovu Potštejn jsou 4 lípy u příjezdové komunikace ke kostelu t. j. K Marečku pp. č. 3574 4 lípy u jižní zdi kostela 24.600 Kč bez DPH + úklid a likvidace firmou Zahrada Harta s.r.o. Kč 12.700, odvoz 7.300 Kč . Tyto 4 lípy a buk u obecní komunikace pp.č. 3574 K Marečku jsou uvedeny v návrhu jako položky pod č. 172-176 bez ocenění v Kč . Tyto 4 lípy a Buk lesní nejsou uvedeny ve fotodokumentaci Návrhu, ale jsou veřejně dostupné v jiných fotodokumentacích.

Ve skutečnosti se však na úklidu a likvidaci větší množství dřevní hmoty "skupiny stromů" AOPK vyhlášené 2.5.2000 kód 101397/17 2 lip velkých silných lip (pol. č. 173 taxon lípa srdčitá obvod 475 cm x výška 30 m a pol. č. 175 lípa velkolistá obvod 372 cm x výška 30 m lípa a pol. č. 174, pol. č. 172 a pol. č. 175 2 lip slabší lípy srdčité u zdi kostela příjezdové komunikace t.j. K Marečku ke kostelu a odvozu podílela kromě Buku lesního Fagus skupina 3 zaměstnanců technického oddělení obce Potštejn s obecním kolovým traktorem John Deere a velkým vlekem na náklady obce Potštejn - stav kolem Dušiček 7.11.2025 (vyjma období opravy obecního štěpkovače objednávka obce Potštejn 19.11.2025 Strom Praha a.s. IČ 25751069 Kč 28.885 s DPH a objednávka 8.12.2025 Strom Praha a.s. IČ 25751069 Kč 15.579 s DPH) a později před zataraseným vstupem na hřbitov. Obec Potštejn nevedla v denních pracovních výkazech s různým obsahem pracovní činnosti technického oddělení zaměstnanců obce Potštejn tuto činnost úklidových prací včetně odvozu v rámci akce Ošetření významných dřevin pro firmu Harta s.r.o., kdy výkaz vedení takové činnosti pro jiné firmy je pro obec Potštejn povinná, vzhledem k tomu, že akce je dotovaná od AOPK a spolufinancovaná z fondu EU , jedná se o veřejnou zakázkou zák. č. 134/2016 Sb. a k zákonu č. 320/2001 Sb. o rozpočtové kázní , ale vedena tak , jak starosta obce Potštejn uvádí "není samostatně vyčísleno, úklid 20 lip byl prováděn v souběhu s běžnými pracemi obce " (4a/ poskytnutá informace č.j. OÚPotš/63/2026-2 dne 11.2.2026, zveřejněná na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026).

Nad rámec podotázky lze uvést cenové porovnání fakturace za služby podobného charakteru obci Potštejn od dodavatelů osob blízkých zastupitelům obce Potštejn, kteří také neposkytují obci Potštejn své služby bezplatně, kdy na základě veřejných zakázek malého rozsahu objednávek obce Potštejn v r. 2025 prováděli nikoliv zaměstnanci Obce Potštejn, ale jako veřejnou zakázku na dodávku služeb opakované objednávky jedné firmě na stejnou činnost sečení Hrad s novou vlastní malou mechanizací firma Jaroslav Kašpar IČ 17263883 15x faktura celkem Kč 395.736, sečení zeleně s vlastní mechanizací firma Jaroslav Kašpar IČ 17263883 5x faktura Kč 101.448 (kdy starosta obce Potštejn mohl rozhodnout o zakoupení takové obecní malé mechanizace zejména pro svahy ke křovinořezům ,které používali zaměstnanci technického oddělení obce

Potštejn ve svahu) , údržba zeleně s vlastní mechanizací veřejná zakázka na dodávku služeb Marek Bednář IČ 5049946 1x faktura Kč 20.630, opakovaná objednávka jedné firmě na stejnou činnost údržba zeleně veřejná zakázka na dodávku služeb firma Martin Zvelebil IČ 5348889 7x faktura Kč 168.580 , veřejná zakázka na dodávku služeb prořezávka stromů 3x faktura Kč 77.000 Celkem tedy fakturace osob blízkých zastupitelům obce Potštejn Kč 763.394 (poskytnutá informace č.j. OÚPotš/56/2026-3 zveřejněná na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026). A dále lze uvést to, že na úzké velmi frekventované cyklostezce č. 3412 u Stříbrného mostu v Potštejně na jejím obecním pozemku byly dlouhodobě nebezpečné díry, přičemž dle starosty obce Potštejn neměla na opravu- zasypání štěrkem pracovní kapacity a tudíž opravu zasypání děr štěrkem a udusání provedla obec Záměl svým pracovníkem a technikou na své náklady .

Tato objednávka obce Potštejn č. OB202513 z 17.7.2025 a faktura obci Potštejn 25000254 z 8.8.2025 není součástí smlouvy Ošetření významných stromů obcí Potštejn, ale je podle Návrhu fy Zahrada Harta s.r.o. duben 2025.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo na dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn veřejná zakázka malého rozsahu se zadávací dokumentací mimo zadávací řízení dodavatelem Zahrada Harta s.r.o. uzavřená s veřejným objednatelem obcí Potštejn 6.11.2025 na ošetření 198 ks dřevin jsou 3 přílohy Návrh, Nabídka vítězného dodavatele služeb , Položkový rozpočet . Dalším dokumentem kromě 3 příloh je Výše skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky dle ustanovené par. 219 odst. 3 zák. č. 134/2016 Sb. za celou akci cena bez DPH 2.949.150 Kč podpis Petr Dostál, starosta obce, v Potštejně dne 15.12.2025 :

(význam odborné terminologie výše skutečně uhrazené ceny znamená nejzazší poslední faktura "závěrečná faktura", která po splnění díla na dodání služeb byla uhrazena obcí za celou akci díla veřejné zakázky), resp. nemůže po tomto termínu splnění cenových podmínek obchodní smlouvy docházet k dodatečné cenové manipulaci s dodatečným prodlužováním termínu splnění díla celé akce dodávky služeb a s cenou t.j. dodatečnému zvyšování ceny díla dodávky služeb ve prospěch dodavatele služeb v konkurenčním prostředí firem zabývajících se obdobnou činností) :

Návrh projektu na ošetření z dubna 2025 na základě podrobného dendrologického inventarizačního průzkumu 229 ks položková čísla č. 1-229 solitérních stromů bez ocenění v Kč, kdy inventarizační průzkum byl proveden v březnu r. 2024 jednotlivých dřevin stromů z toho: 219 ks stromů doporučených k ošetření a z toho je 216 ks stromů dotováno od AOPK a není dotován č. 176 Buk lesní Fagus z Lokality č.2 Hřbitov a nejsou dotovány 2 stromy javor mléčný a vrba bílá převislá z Lokality č. 4 Parková plocha ul. Jarníkova. V rozpisu Lokalita č.1 Památná lipová alej 154 ks dřevin (z toho 126 ks památkově chráněných) pol. č. 1-154 , Lokalita č. 2 Hřbitov 22 ks z toho 21 ks lípy v členění 16 velkých +1 malá západní (fotodokumentace 2 lípy košaté) a severní hřbitovní zeď pol. č. 155-171, 4 ks velké jižní hřbitovní zeď u kostela sv. Marka pol. č. 172-175 4 ks a 1 ks Buk lesní Fagus u kostela sv. Marka pol. č. 176 , Lokalita č. 3 Kouty 2 ks pol. 177-178, Lokalita č. 4 Malý park 2 ks javor mléčný a vrba bílá pol. č. 179-180 , Lokalita č. 5 kostel sv. Vavřince 14 ks lip pol. č. 181-194 , Lokalita č. 6 Parková plocha u splavu 33 ks stromů pol.č. 195-227, Lokalita č. 7 Brná 2 lípy pol.č. 229-230 = celkem 229 ks stromů. Výměra ploch s ošetřovanými stromy 2,3 ha. Návrh projektu vypracovala v dubnu 2025 Společnost pro zachování a obnovu biodiversity, z. ú. IČ 260016911 objednávka obce Potštejn 26.4.2025 za částku Kč 86.500 Kč, kterou uhradila obec Potštejn této společnosti. Autor projektu Ing. Ivana Vyroubalová, Luděk Hojný Zahrada Harta s.r.o. Jako součást přílohy veřejné zakázky malého rozsahu smlouvy o Ošetření předložil dodavatel služeb firma Zahrada Harta s.r.o.

V Návrhu bez ceny není také řešen odvoz veškerého arboristického odpadu na skládku., ale je

důležitý odkaz, že výměry plochy s ošetřenými stromy činí 2,3 ha- takže se mělo za to, že se bude přepočtem plochy specifikovat úklid a odvoz (co do objemu a ceny a kdo je osobou povinnou likvidovat a uhradit) veškerého arboristického odpadu na skládku v dalších dokumentech t.j. Nabídka vítězného dodavatele, Položkový rozpočet jako další součásti smlouvy o Ošetření s fy Zahrada Harta s.r.o. jakož i samotné smlouvy zejména par. 9.4 se tato problematika vyřešila na náklad zhotovitele a v přílohách Nabídky , Položkový rozpočet likvidace vzniklého klestu : pol.č.230 likvidace klestu štěpkováním 229 m³ cena za likvidaci 0 Kč- pol. č. 231 likvidace klestu bez štěpkování 33 m³ cena za likvidaci 0 Kč

Zajímavé je, že k historii potštejských lip není nic v návrhu uvedeno Malá parková plocha ul. Jarníkova o obecní skautské Lípě republiky zasazené 28. 10. 1968 , která náhle uschla v r. 2018 v místě u budoucí výstavby nové hasičské zbrojnice ulice Jarníkova č.p. 395 po zbourání obcí Potštejn starého historického obecního domku ul. Jarníkova č.p. 95 v centru obce Potštejn po výsledku záporného místního závazného a platného referenda 1.11.2019 (uvedena v dotovaném Projektu nová hasičská zbrojnice v Potštejně spolufinancované obcí Potštejn za cca přes 21 mil. Kč, 0,5 mil. Kč roční provozní náklady, která vynakládá obec Potštejn pro V. kategorii výjezdové skupiny IZS), částečně opět začala obrůstat a v polovině listopadu r. 2023 byla označena obcí Potštejn jako torzo a pokácena (fotodokumentace autora článku v Potštejském zpravodaji) , o 2 obecních mohutných lípách, které stály u mostu přes náhon ul. Jarníkova, pokáceny obcí Potštejn cca po r. 2010-celkem tedy tři velmi významné dřeviny. Také by bylo snad dobré připomenout, že 13. března 1998, kdy došlo k velkému nočnímu bezpečnostnímu odpouštění z přehrady Pastviny v důsledku enormně rychlého tání velkého množství sněhu v Orlických horách u posledního domu v Památné lipové aleji z břehu řeky Divoké Orlice spadlo 7 vzrostlých velkých lip do řeky a rychle plavaly vysokou hladinou vody v řece až ke Stříbrnému mostu u splavu, kde zablokovaly průtočnost řeky, přičemž dolní části Potštejna a Ostrov hrozilo zatopení (příslušné dobové reportáže TV Nova).

Košaté lípy u jižní zdi kostela sv. Marka Hřbitov příjezdové komunikace pp.č. 3574 jsou uvedeny pod položkovým č. 172-175. V Návrhu je uveden v kapitole č. 8 předpokládaný harmonogram prací: 1. ošetření mladých a dospívajících dřevin 1.9.2025-30.9.2025 , 2. ošetření dřevin dospělých a senescentních 15.9.2025-30.11.2025, významné zásahy do dřevin budou realizovány do 15.11.2025 .

Nabídka vítězného dodavatele služeb firmy Zahrada Harta s.r.o. ze dne 14.10.2025 obálka k Výzvě k výběrovému řízení doručena na Obec Potštejn 15.10.2025: Lokalita č. 1 Památná lipová alej pol. č. 1-140, pol. č.172-176 145 ks, Lokalita č. 3 Kouty pol. č. 177-178 2ks, Lokalita č. 4 Malý park ul. Jarníkova pol. č. 179-180 javor a vrba 2 ks, Lokalita č. 5 kostel sv. Vavřince pol. č. 181-194 14 ks, Lokalita č. 6 Parkovací plocha u splavu včetně moruší č. 195-227 33 ks, Lokalita č. 7 Brná č. 228-229 2ks = celkem 198 ks stromů, likvidace vzniklého klestu : pol. č. 230 likvidace klestu štěpkováním 229 m³ 0 Kč, pol. č. 231 likvidace klestu bez štěpkování 33 m³ 0 Kč s celkovou cenovou nabídkou 2.949.150 Kč bez DPH 3.566.959,50 s DPH. Nejsou uvedeny stromy č. 141-171 t.j. 31 kusů (což by celkem bylo 229 ks jak uvedeno v průzkumu z března r. 2024 k Návrhu z dubna r. 2025 k ošetření 216 ks stromů bez ceny, cenově je však stejné jako ve smlouvě -položkový rozpočet 219 ks ošetřených stromů , kde by však mělo být o 3 ks stromy méně , protože nebyly ošetřeny a v dotačním titulu z 219 ks 3 stromy nedotované L. 2 Buk lesní Fagus pol. č. 176 L.3 javor a vrba L.3 pol. č. 179-180 a dotované 216 ks snížení na 213 ks o 3 stromy z důvodu, že nebyly ošetřeny - jeden se skácel a další dva). Cenová nabídka vítězného zadavatele firmy Zahrada Harta s.r.o. s počtem 198 ks významných dřevin k ošetření v obci Potštejn souhlasí s Položkovým rozpočtem t.j. 198 ks významných dřevin ošetřených v obci Potštejn. V této cenové nabídce nejsou uvedeny další významné dřeviny k ošetření v obci

Potštejn pol. č. 141-151 11 ks a pol. č. 152-154 3 ks= t.j. 14 ks (Lokalita č. 1 Památná lipová alej), pol. č. 155-171 = t.j. 17 lip v členění 16+1 ks lip západní a severní hřbitovní zeď + pol.č. 172-175 u místní příjezdové komunikace jižní hřbitovní zeď u kostela sv. Marka 4 ks lip a Buk lesní Fagus pol. č. 176 1ks t.j. celkem 36 ks (Lokalita č. 2 Hřbitov včetně Buk lesní Fagus) , z toho v předkládaném Návrhu firmou Zahrada Harta duben 2025 bez ocenění k ošetření je uvedeno 21 ks lip pol. č. 155-175 a 1 ks Buk lesní Fagus pol.č. 176 . Při přepočtu je to k ošetření celkem 234 ks , při odečtu 5 ks (4 lípy a 1 ks Buk lesní Fagus-) obojí jak 4 ks lípy, tak 1 ks Buk lesní Fagus pro prokázání obojí duplicity je to 229 ks soliterních stromů, které byly doporučeny k ošetření v Návrhu duben 2025 a dalších 31 ks je shodný numerický výsledek 198 ks ošetřených dřevin s nabídkou vítězného zhotovitele fy Zahrada Harta s.r.o i Položkovým rozpočtem 198 ks ošetřených dřevin jako přílohy smlouvy o Ošetření uzavřené s fy Zahrada Harta s.r.o. 6.11.2025.

a) Zbývá se dotázat, když v Návrhu bez ceny v Kč je uvedeno doporučeno k ošetření pol.č. 141-151 t.j. 11 ks , pol.č. 152-154 t.j. 3 ks Lokalita č. 1 a Lokalita č.2 Hřbitov západní a severní zeď pol. č. 155-171 t.j. 17 ks, které nebyly součástí Nabídky fy Zahrada Harta s.r.o. 198 ks stromů dřevin k ošetření , ani nejsou uvedeny v Položkovém rozpočtu 198 ks ošetřených stromů dřevin -tedy smlouvy o Ošetření z 6.11.2025)

aa) kdy bylo prováděno toto neoceněné ošetření pol. č. 141-151 11 ks dřevin , pol. č. 152-154 3 ks dřevin Lokalita č. 1 Památná lipová alej a kdy bylo prováděno toto neoceněné ošetření pol. č. 155-171 17 ks dřevin Lokalita č. 2 Hřbitov západní a severní zeď ?

-viz také obdobná podotázka 1hd)

ab) která firma a kdy toto ošetření prováděla těchto položkových čísel 141-151 11 ks dřevin, pol. č. 152-154 3 ks dřevin v Lokality č. 1 Památná lipová alej a pol. čísel 155-171 17 ks dřevin v Lokality č. 2 Hřbitov západní a severní zdi (předpokládá se fy Zahrada Harta s.r.o.) a jaká byla jednotlivá cena ocenění těchto dřevin a celková cena bez DPH s DPH v Lokality č. 1 Památná lipová alej a v Lokality č. 2 Hřbitov (nebyla součástí smlouvy o ošetření z 6.11.2026) ?

-viz také podotázka 1hd) a 1 he) název této firmy, čísla a obsah objednávky a faktury jako příloha k poskytnuté informaci

Položkový rozpočet s jednotlivými položkami taxonů a jednotlivým oceněním položkových taxonů tvoří také nedílnou součást smlouvy o dílo na dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn z 6.11.2025 veřejné zakázky malého rozsahu se zadávací dokumentací.

Lokalita č. 1 Památná lipová alej pol. č. 1-140 , pol. č. 172- 176 145 ks, Lokalita č. 2 Kouty pol. č. 177-178 2 ks, Lokalita č. 4 Park ul. Jarníkova pol. č. 179-180 2 ks javor a vrba, Lokalita č. 5 pol. kostel sv. Vavřince pol.č. 181-194 14 ks, Lokalita č. 6 Parkovací plocha u splavu včetně senescentních moruší pol. č. 195-227 33 ks, Lokalita č. 7 Brná pol. č. 228-229 2 ks = celkem 198 ks. V tomto položkovém rozpočtu nejsou uvedeny významné dřeviny pol. č. 141- 151 11 ks a pol. č. 152-154 3 ks(Lokalita č.1 Památná lipová alej), pol. č. 155-171 20 ks(Lokalita č.2 17 ks Hřbitov všechny lípy bez Buk Fagus spol. č. 176)= t.j. celkem 31 ks, jež původně byly bez ocenění v Kč doporučeny v položkách 229 ks Návrhu duben 2025 bez ceny předkládaném autory fy Zahrada Harta s.r.o. Tudiž nemohly být ošetřeny a vyfakturovány firmou Zahrada Harta s.r.o. v rámci smlouvy o Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřené 6.11.2025. V Nabídce vítězného dodavatele fy Zahrada Harta s.r.o. je uvedeno Likvidace vzniklého klesu pol .č. 230 likvidace klesu štěpkováním 229 m2 0 Kč, pol.č. 231 likvidace klesu bez štěpkování 33 m3 0 Kč.

V tomto Položkovém rozpočtu 198 ks jsou i tyto čtyři velké lípy p.p.č. položkové číslo č. 172-175 uvedeny v Lokalitě č. 1 Památná lipová alej za cenu Kč každé lípy taxon pol. č. 172-175 bez DPH, s DPH uvedeny v příloze č. 1 Položkový rozpočet s oceněním Kč 92.700 bez DPH s DPH 113.277 Kč. V tomto Položkovém rozpočtu tudíž nemohly být tyto 4 lípy ošetřeny a oceněny v Lokalitě č. 1 ani fakturovány v "závěrečné faktuře" firmou Zahrada Harta s.r.o. obci Potštejn (ani v Návrhu ošetření pol. č. 172-175 bez ceny nejsou tyto 4 lípy uvedeny v Lokalitě č. 1, nýbrž v Lokalitě č. 2)

b) Došlo k duplicitě úhrady Kč 24.600 Kč bez DPH Lokalita č. 2 Hřbitov v rámci faktury firmy Zahrada Harta s.r.o. č. 2500024 z 8.8.2025 obci Potštejn, kde se tyto čtyři velké lípy "skupina stromů" ve skutečnosti nachází a faktury firmy Zahrada Harta s.r.o. (pokud byla vystavena obci Potštejn samostatně a nebyla zahrnuta do "závěrečné faktury" čl. 7 cena díla smlouvy o Ošetření z 6.11.2025 jak uvedeno shora výše skutečně uhrazené ceny díla za celou akci díla 15.12.2025) nebo byl vystaven Dobropis firmou Zahrada Harta s.r.o. obci Potštejn za Lokalitu č. 1 Památná lipová alej, kde se tyto čtyři lípy "skupina stromů" ve skutečnosti nenachází a úhrada za tyto 4 lípy v Lokalitě č. 1 byla Kč 113.770 bez DPH?

(citace ze smlouvy o Ošetření z 6.11.2025 Placení ceny díla čl. 7 odst. 7. 1. cena díla bude uhrazena po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli, a to na základě faktury -daňového dokladu. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy na zhotovení díla. 7.2 Doba splatnosti faktury-daňového dokladu je stanovena na 10 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Úhrada je uskutečněna dne, jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady)

c) Byla tato uhrazená faktura č. 2500024 z 8.8.2024 obcí Potštejn za 4 lípy čerpána z dotace resp. i zálohové poskytnuté od AOPK na akci Ošetření významných dřevin v obci Potštejn a pokud dotace ještě nebyla čerpána, až bude čerpána?

d) K poskytnuté informaci přiložte v příloze kopii vrácené faktury firmě Zahrada Harta s.r.o., pokud již došlo k možné neoprávněné fakturaci firmou Zahrada Harta s.r.o. obci Potštejn za Lokalitu č. 1 za 4 lípy, kde se nenachází, včetně čísla faktury, datum vystavení, obsah textu s čísly položek ošetřených dřevin, částku v Kč bez DPH s DPH obci Potštejn, bylo součástí "závěrečné faktury" jak je uvedeno ve výši skutečně uhrazené ceny firmě Zahrada Harta s.r.o. za celou zakázku 15.12.2025) nebo byl vystaven Dobropis firmou Zahrada Harta s.r.o.?

e) Kdo je jmenovitě zodpovědný za to, že faktura za Buk lesní Lokalita č. 1 pol. 176 Kč 18.200 bez DPH Kč 22.022 s DPH, který byl vyjmut z dotace AOPK, byla neoprávněně duplicitně fakturovaná dodavatelem služeb firmou Zahrada Harta s.r.o. a zaúčtovaná neoprávněně obcí Potštejn (starosta obce Petr Dostál schválil, hlavní finanční úřední obce Potštejn Ing. Olga Zvelebilová Žáková zaúčtovala dle zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole rozpočtové kázně, přičemž oba byli s místostarostou Ivanem Růžičkou v hodnotící komisi k zadávací poptávkové dokumentaci, zcela znali situaci zadávacích podmínek a nelze se v tomto případě vymlouvat na administrativní pochybení, nebo mysleli jsme, že..) místo toho, aby zadavatel obec Potštejn vrátila fakturu dle čl. 7 par. odst. 7.1. odst. 7.2. smlouvy o dílo s fy Zahrada Harta s.r.o. a zák. č. 235/2005 Sb. Ošetření významných dřevin v obci Potštejn z 6.11.2025 (neboť o tom museli dobře vědět "známá okolnost" předem nejpozději s uhrazenou "závěrečnou" fakturou firmy Zahrada Harta s.r.o. za dokončené dílo výše skutečně uhrazené ceny 15.12.2025 a nikoliv teprve až dodatečně po informačních placených dotazech dle 106/1999 Sb. v průběhu ledna r. 2026

poskytnutých obcí Potštejn, nikoliv až projednávat se zhotovitelem těsně před 11.2.2026), kdy odpověď starosty obce Potštejn " tato situace byla s dodavatelem projednána a bude řešeno Dohodou o narovnání " . Tedy pouze Dohodou bez jakékoliv povinnosti účtovat sankce dodavateli služeb firmě Zahrada Harta s.r.o. čl. 14 smlouvy o dílo s firmou Zahrada Harta s.r.o. uzavřené 6.11.2025 nebo řešit jinou zákonnou formou platnou pro tuto veřejnou zakázku veřejného zadavatele obce Potštejn (poskytnutá informace obcí Potštejn č.j. OÚPotš/63/2026-2 z 11.2.2026 zveřejněná na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026) ?

Dohoda o narovnání dle NOZ občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. účel, předpoklad, obsah a VZMR dle zák. č.134/2012 Sb. - definice, režim striktnosti, zásady. Dohoda o narovnání v kontextu VZMR na služby-pokud je dohoda o narovnání uzavíraná jako dodatek k původní smlouvě, neměla by znamenat podstatnou změnu závazku ze smlouvy (která za normálních okolností, kdyby byla známa na začátku smlouvy), jinak by vedla k výběru i jiného dodavatele na služby . Dohoda o narovnání se používá často k vypořádání bezdůvodného obohacení v případech, kdy služby byly částečně poskytnuty mimo rámec původní smlouvy (např. vícepráce, které nebyly objednány). Dohoda o narovnání jako nová smlouva- dohoda může nahradit původní smlouvu nebo její část a definovat nové podmínky a cenu a termíny.

Z odborné literatury Dohoda o narovnání z pohledu práva veřejných zakázek obecně vyplývá, že uzavřená Dohoda o narovnání (dle občanského zákoníku) ovšem podléhá specifickým pravidlům a omezení vyplývající ze zásad transparentnosti s řádným zdokumentováním, rovného zacházení a zákazu diskriminace par. 6 zák. č. 134/2016 Sb. ZZVZ. Zároveň však musí být dodržena hospodárnost. Dohodou o narovnání se spíše vyjadřuje technický problém-technická otázka. U aktivní veřejné zakázky má vliv na další postupy obou smluvních stran např. na výši plnění, na podmínky odpovědnosti dodavatele apod. Lze ji použít pouze po dobu trvání Smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem služeb, nikoliv poté, co byla smlouva splněna nebo k vypořádání již zaniklého závazku par. 222 zák. 134/2016 Sb. ZZVZ. Pokud by některá ustanovení trvala dále i po jejím předčasném ukončení např. ustanovení o trvání záruky nebo odpovědnosti za vady, pak by bylo třeba aplikovat ustanovení ZZVZ o podstatných změnách smlouvy na veřejnou zakázku jinými slovy, pokud by se měla případná Dohoda o narovnání dotknout dosud trvajících závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku, bylo by třeba v tomto rozsahu výslovně řešit, zda se nemůže jednat o podstatnou (a tedy zakázanou) změnu práv a povinností ze smlouvy (v tomto směru by bylo také nutno řešit, zda lze takováto dosud trvajících práva a povinnosti považovat za samostatné závazky odlišné od vlastní smlouvy). Pro konkrétní případy Dohody o narovnání (zvláště narušení práva Evropské Unie) je nutno posuzovat, zda nepředstavuje podstatnou změnu závazku par. 222 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., kdy objednatel nesmí umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu jejího trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle tohoto zákona. Dohoda o narovnání z hlediska veřejné podpory a tzv. de minimis.

f) V příloze poskytnuté informace přiložte kopii celého textu Dohody o narovnání Buk lesní Fagus s dodavatelem služeb firmou Zahrada Harta s.r.o

fa) Kdo a kdy byl jmenovitě autorem Dohody o narovnání Buk lesní Fagus s dodavatelem služeb firmou Zahrada Harta s.r.o.-zda firma Zahrada Harta s.r.o. nebo veřejný zadavatel Obec Potštejn ?

fb) kolik Kč a komu a kdy za toto autorství sepsání Dohody o narovnání Buk lesní Fagus uhradila bez DPH s DPH ?

g) Pokud je i jiná Dohoda o narovnání nebo jiná forma smluvní dokument, která je zákonný a platný z hlediska postupu veřejného zadavatele obce Potštejn této veřejné zakázky např. o další lípy , rovněž přiložte kopii celého textu k poskytnuté informaci

h) Položkový rozpočet nedílná přílohová součást smlouvy o ošetření z 6.11.2025 detailně uvádí Lokalita č. 1 Památná lipová alej pp. č. 3484 jírovce a p.p.č. 981/1 Pod Lipami obecní parcely další čtyři lípy (položkové č. 172 cena bez DPH 26.400 Kč s DPH 31.944 Kč, č. 173 cena bez DPH 35.800 Kč s DPH 43.318 Kč , č. 174 cena bez DPH 2.600 Kč s DPH 3.146 Kč , č. 175 cena bez DPH 28.900 Kč s DPH 34.969 Kč= celkem Kč 92.700 bez DPH s DPH 113.277 Kč, které ve skutečnosti v této Lokalitě č. 1 nejsou, ale jsou v Lokalitě č. 2 Hřbitov neuvedený ve smlouvě o Ošetření významných dřevin v obci Potštejn z 6.11.2025 nedílné součástí smlouvy přílohy Položkový rozpočet s cenou , přílohy Nabídky vítězného zadavatele s cenou , ale obecní pozemkové parcely v předmětu míst dodání díla Lokality č. 2 jsou jasně uvedeny jako pp. č. 3574 K Marečku jižní část hřbitovní zdi 4 lípy č. 172-175 s cenou (vyjma pol. č. 155-171 ? 16 ks lip pp. č. 3577 západní část hřbitovní zdi s 8 vzrostlými starými lípami "P-Parkoviště"+ 1 mladší lípa na rohu "P-Parkoviště" , pp. č. 3222 severní část hřbitovní zdi za Márníci se 7 lipami t.j. 17 ks v Návrhu bez ceny, které mohly být ošetřeny v jiné obdobné uzavřené smlouvě obce Potštejn s fy Zahrada Harta s.r.o.

-viz podotázka 1a)..

ha) Sdělte datum, kdy tyto 4 ks lip bylo ošetřeno , jednotlivá položková čísla 4 lip a v příloze k poskytnuté informaci uveďte fakturu č. faktury, datum vystavení faktury, text faktury a uhrazená cena v Kč za ošetření bez DPH s DPH pokud byla vystavena firmou Zahrada Harta s.r.o. samostatně nebo pokud byla součástí "závěrečné faktury" za celou akci Ošetření významných dřevin v obci Potštejn v rámci výše skutečně uhrazené ceny díla za celou akci Kč 2.949.150 Kč bez DPH 15.12.2025

hb) Sdělte důvod, proč tyto čtyři lípy pol. č. 172-175 jsou uvedeny v Lokalitě č. 1 Lipová alej , kde ve skutečnosti nejsou, ale jsou správně v Lokalitě č. 2 Hřbitov ?

hc) Kdy a kterou firmou a na základě jaké objednávky/smlouvy došlo k ošetření 16 lip z celkem 20 lip (resp. oproti 20 lip při inventarizaci z r. 2000 bylo 21 lip včetně po nové inventarizaci v březnu r. 2024) , v Lokalitě č. 2 Hřbitov nikoliv u kostela sv. Marka, ale u západní stěny zdi hřbitova 8 ks starých lip severní stěna zdi hřbitova "P"-Parkoviště, a 1 ks malé mladší lípy na rohu "P" západní části zdi hřbitova a obecní komunikace K Marečku p .p.č. 3574 "Parkoviště" a 7 ks lip severní stěna zdi hřbitova ? (poskytnutá informace obcí Potštejn č.j. OÚPotš/63/2026-3 z 11.2.2026 obcí Potštejn zveřejněná na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026) ?

- viz také souvisí s obdobnou podotázkou 1 a) , 1 aa), 1 ab)

hd) V příloze k této poskytnuté informaci přiložte kopii faktury firmy Zahrada Harta s.r.o. za Ošetření významných lip v obci Potštejn místo dodání služby do této Lokality č. 2 Hřbitov " západní" a "severní " hřbitovní zeď 17 ks pol.č. 155-171 , pokud byla vystavena samostatně obci Potštejn nebo byla vystavena v rámci "závěrečné faktury" výše skutečně uhrazené ceny za celou akci díla Ošetření významných dřevin obce Potštejn smlouvy o dílo obce Potštejn s fy Zahrada Harta s.r.o. 15.12.2025 .

- viz také souvisí s obdobnou podotázka 1 aa)

he) V příloze k této poskytnuté informaci přiložte kopii faktury obce Potštejn za úklid a odvoz zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn, pokud existuje, a byla vystavena firmě Zahrada

Harta s.r.o. včetně č. faktury, datum vystavení, obsah textu faktury a částky v Kč bez DPH s DPH s datem úhrady obcí , jako důkaz, že starosta obce Potštejn za své rozhodnutí o úklidu zaměstnanci obce Potštejn v této lokalitě nepřekročil pravomoc úřední osoby (neporušil obchodní podmínky smlouvy uzavřené dle ustanovení par. 2586 a následující občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění cit. ve smlouvě o dílo) zejména pak. par. 9.4. smlouvy o Ošetření, nezvýhodnil firmu Zahrada Harta s.r.o. a zák. č. 320/2001 Sb. rozpočtová kázeň , nedošlo k negativnímu dopadu na daňové poplatníky obce Potštejn (Lokalita č. 2 nikoliv u jižní hřbitovní zdi kostela sv. Marka, ale na západní stěně zdi hřbitova, severní stěně zdi hřbitova, neboť v lednu 2026 převážně úklid prováděli 3 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn s obecní mechanizací). Dle poskytnuté informace obcí Potštejn č.j. OÚPotš/63/2026-2 z 11.2.2026 zveřejněné na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026 je v otázce 4a) Lokalita č. 2 Hřbitov odhad úklid 20 lip (hřbitovní zdi 16 ks západní ,severní + 4 ks jižní) 5 dní r. 2025 a r. 2026 včetně 22.1.2026, 23.1.2026, který byl proveden 3 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn mzdové náklady včetně obecní mechanizace odhad 70.000 Kč (kdy se i 22.1.2026, 23.1.2026 na úklidu v Lokalitě č. 2 podílela Zahrada Harta s.r.o. a samotná Zahrada Harta s.r.o. 26.1.2026 jako údajný poslední den jejich úklidu, ale na náklady obce Potštejn dle objednávky obce Potštejn č. OB 2025170 z 10.12.2025 za cenu Kč 384.780 bez termínu dokončení)

podotázka a skutečnost

2.

a) Dle otázky v poskytnuté informaci obcí Potštejn č.j. OÚPotš/68/2026-2 z 11.2.2026 zveřejněné na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026 je uvedeno, že odhad nákladů na zaměstnance a obecní mechanizaci pro provádění úklidu a odvozu činí 150.000- 200.000 Kč Lokalit č. 1, č. 3, č. 4, č. 5, č.6, č.7 od konce října r. 2025 do 18.12.2026 a od 6.1.2026 do 21.1.2026 údajný poslední den úklidu a odvozu , která měla být alespoň fakturována firmě Zahrada Harta s.r.o.

V poskytnuté informaci je uvedena v odst. a/ starostou obce Potštejn zjevně zavádějící odpověď (proti dikci tedy porušení obchodních podmínek uzavřené smlouvy o dílo na dodání služeb veřejné zakázky malého rozsahu se zadávací dokumentací Ošetření významných dřevin v obci Potštejn s fy Zahrada Harta s.r.o. z 6.11.2025 zejména par. 9.4. úklid a odvoz arboristického odpadu vzniklého realizací činnosti zhotovitele je na náklady zhotovitele, přičemž k úklidu odvozu dřevního arboristického odpadu objednavatelem obce Potštejn na náklady obce Potštejn) "není vyčíslen úklid" 3 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn s obecní mechanizací a odvozem na skládku Černá skála a poskytnuté informaci obcí Potštejn č.j.OÚPotš/63/2026-2 z 11.5.2026 zveřejněná na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026 pod 4a obdobné jak pro Lokalitu č. 2 resp. č. 1 není tato činnost úklidu a odvozu vykazovaná -není samostatně vyčísleno, úklid byl prováděn v souběhu s běžnými pracemi zaměstnanců obce". Proto je nutné zveřejnit fakturu, pokud existuje, aby obec Potštejn jednala ve smyslu obchodních podmínek uzavřené smlouvy - tedy nelze v rámci běžných prací zaměstnanců obce tento odvoz provádět na náklady obce Potštejn, ale bylo je možno vyčlenit v pracovní době jako úklidové práce pro firmu na základě např. objednávky firmy Zahrada Harta s.r.o., aby nedošlo k možnému podezření k možnému překročení pravomoci úřední osoby starostou obce Potštejn a k možnému zvýhodnění fy Zahrada Harta s.r.o. , protože sám rozhodl o skutečnosti (taková definice ve vnitřní Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.j. 17/357/2025 ze 17. veř. zasedání 23.4.2025 účinné od 1.5.2025 zatížit obec Potštejn předem bez souhlasu hodnotící komise nebo souhlasu zastupitelů obce Potštejn proti definovaným obchodním podmínkám zejména par. 9.4. smlouvy o Ošetření t. j. porušení smlouvy, ani "následnou legalizací dodatkem prodloužení termínu úklidu a odvozu

3-4 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn za souhlasu zastupitelů ex post na 21. veř. zasedání 25.2.2026" není, zastupitelé ex post touto "kvasilegalizací" se tím dopouští také porušení rozpočtového zákona č. 320/2001 Sb. a dalších zákonů, ani nelze rozhodnout takto z titulu tzv. zbytkové pravomoci výkonu starosty ve funkci nevolené rady obce Potštejn v samostatné působnosti zák. č. 128/2000 Sb. o obecních zřízeních a proti par. 38 odst. 1), odst. 2), odst. 6) téhož zákona. Platný Jednací řád zastupitelstva obce Potštejn vyvěšen na úřední desce obce Potštejn 6.6.2023), že se sám starosta obce Potštejn rozhodl o skutečnosti, že se zaměstnanci podílí na úklidu dřevního odpadu vzniklý činností ošetření významných dřevin v obci Potštejn. Je to obdobný resp. stejný případ jako u podotázky č. 3.

Před mnoha lety bývalí zastupitelé obce Potštejn rozhodli, že zaměstnanci technického oddělení s obecní mechanizací obce Potštejn nesmí vykonávat v rámci jejich běžné pracovní činnosti (ani v přesčasech) takové podobné služby pro jiné cizí firmy ani bezplatně ani za úhradu (ani pro obyvatele obce Potštejn).

Kromě možného porušení povinnosti transparentnosti této veřejné zakázky objednatelem obce Potštejn, může být následný roční audit obce Potštejn neprůkazný. Zpracování mezd obce Potštejn je smluvní s fy ESOP účetní a daňová kancelář s.r.o. IČ 27549909 měsíční fakturace.

Na základě jakého faktu resp. dokumentu starosta obce rozhodl, že se na úklidu a odvozu bude podílet 3-4 zaměstnanci technického oddělení s obecní mechanizací obce Potštejn a na náklady obce Potštejn (které se pro tuto jinou činnost pro cizího neevidovaly zvlášť) ?

b) Byla z této faktury úklidu a odvozu likvidace dřevního odpadu 3-4 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn (tj. přefakturace obcí Potštejn firmě Zahrada Harta s.r.o.), pokud existuje, čerpána dotace resp. i zálohové od AOPK akce Ošetření významných dřevin v obci Potštejn, nebo bude čerpána a v jaké výši v Kč ?

c) V příloze této poskytnuté informace pokud taková faktura úklidu a odvozu likvidace dřevního odpadu 3-4 zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn (tzv. přefakturace obcí Potštejn firmě Zahrada Harta s.r.o.), pokud existuje, přiložte kopii faktury včetně čísla faktury, data vystavení faktury, obsahu textu faktury, částky v Kč bez DPH s DPH, aby bylo prokázáno že obec Potštejn neprováděla činnost na své náklady a nezvýhodňovala firmu Zahrada Harta s.r.o.

podotázka a skutečnost

3.

V poskytnuté informaci č.j. OÚPotš/39/2026-2 obcí Potštejn 30.1.2026 zveřejněné na úřední desce obce Potštejn 30.1.2026 na jakém právním vztahu provádí úklid Lokalit 1, 2,3,4,5,6,7 vyplývající z veřejné zakázky malého rozsahu se zadávací dokumentací zadavatele Obce Potštejn se zhotovitelem fy Zahrada Harta s.r.o. smlouvy o dílo k dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn z 6.11.2025 s konečnou cenou skutečně uhrazenou cenou Kč 2.949.150 bez DPH a konečným termínem dokončení do 15.12.2025 resp. 18.11.2025 včetně předání řádně provedeného díla t. j. včetně odvozu arboristického odpadu na náklady zhotovitele zejm. dle čl. 9.4 smlouvy, resp. s následnými sankcemi zhotoviteli při překročení termínu, bylo sděleno starostou obce Potštejn-nejedná se o zaměstnance technického oddělení obce Potštejn, nejsou v zaměstnaneckém poměru u obce Potštejn, ale místo nich úklid provádí firma Zahrada Harta s.r.o. Úklid větví je na základě objednávky (objednávka obce Potštejn

10.12.2025 č. OB 2025710 Kč 384.780 s DPH). Nejedná se o pokračování smlouvy o dílo na poskytnutí služeb uzavřené s firmou Zahrada Harta s.r.o. Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřené 6.11.2025

V poskytnuté informaci obcí Potštejn č.j. OÚPotš/64/2026-2 z 11.2.2026 zveřejněné na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026 kdo prováděl úklid větví, štěpkování, odvoz odpadu po veřejné zakázce malého rozsahu se zadávací dokumentací mimo zadávací řízení uzavřené 6.11.2025 objednatelem obce Potštejn se zhotovitelem fy Zahrada Harta s.r.o. Ošetření významných dřevin v obci Potštejn bez poddodavatele bod a/ na základě objednávky (pokud to není součástí smlouvy), kdo je objednavatelem zda obec Potštejn nebo poddovatel pro fy Zahrada Harta s.r.o. , kdo a kdy ji uhradil odpověď starosty obce Potštejn je odpověď starosty obce: objednatel je obec Potštejn fakturovaná cena Kč 384.780, rozpis jednotlivých lokalit obec Potštejn nemá ,objednávka je v příloze poskytnuté informace. Objednávka obce Potštejn IČ 00275271 DIČ CZ00275271 datum vystavení 10.12.2025 č. OB2025170 u dodavatele poskytnutí služeb firmou Zahrada Harta s.r.o. IČ 28774990 DIČ CZ28774990 objednáme u Vás název položky likvidace dřevěného odpadu

po ošetření stromů. Fakturováno bude na základě skutečně provedeného rozsahu prací celkem do 400.000 Kč. Razítko a podpis o zaúčtování : Operace je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů-příkazce operace starosta obce Petr Dostál, správce rozpočtu a hl. účetní Ing. Olga Zvelebilová Žáková dne 10.12.2025

U této objednávky č. OB20225710 z 10.12.2025 u firmy Harta s.r.o. za Kč 384.780 starosta obce Potštejn rozhodl sám o této skutečnosti (taková definice ve vnitřní Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č.j. 17/357/2025 ze 17. veř. zasedání zastupitelstva obce Potštejn 23.4.2025 účinné od 1.5.2025 předem bez souhlasu hodnotící komise nebo souhlasu zastupitelů obce Potštejn proti definovaným obchodním podmínkám zejm. 9.4. smlouvy o Ošetření (porušení obchodní smlouvy), ani následnou legalizací dodatkem prodloužení termínu úklidu a odvozu za souhlasu zastupitelů ex post na 21. veřejném zasedání zastupitelstva obce Potštejn 25.2.2026 není, zastupitelé ex post "kvasilegalizací" se dopouští porušení rozpočtového zákona č. 320/2001 Sb. a dalších zákonů, ani nelze rozhodnout toto z titulu tzv. zbytkové pravomoci výkon starosty ve funkci nevolené rady obce Potštejn v samostatné působnosti zák. č. 128/2000 Sb. o obecních zřízeních a proti par- 38 odst. 1), odst. 2), odst. 6) téhož zákona. Jednací řád zastupitelstva zveřejněn na úřední desce obce Potštejn 6.6.2023. Kromě možného porušení transparentnosti této veřejné zakázky objednatelem obce Potštejn, může být následný audit obce Potštejn neprůkazný (zák. č. 420/2004 Sb. a zák. č. 255/2012 Sb.). Je to obdobný resp. stejný případ jako u 3-4 zaměstnanců technického oddělení obce Potštejn podotázky 2.

a) na základě jakého dokumentu například obchodní a technické nabídky fy Zahrada Harta s.r.o. byl stanoven limit pro objednávku obce Potštejn č. OB 2025710 z 10.12.2025 u této firmy do 400.000 Kč bez DPH nebo s DPH pro všechny Lokality č. 1-7 smlouvy Ošetření významných dřevin v obci Potštejn z 11.6.2025 ?

aa) bylo to v rámci ceny a specifikace 198 ks ošetřených stromů dle Položkového rozpočtu s cenami Likvidace vzniklého odpadu pol. č. 230 likvidace klestu štěpkováním- 229 m3 0 Kč , pol. č. 231 bez štěpkování -33 m3 štěpky 0 Kč uvedené ve smlouvě Ošetření významných dřevin v obci Potštejn 6.11.2025 nabídková cena celkem Kč 2.949.150 bez DPH ?

ab) kdo jmenovitě vyhotovil takový odhad ceny do 400.000 Kč uvedené v objednávce obce Potštejn č. OB 2025710 z 10.12.2025 a odhad kubatury v m3 likvidovaného odpadu za úklid rozpočtoval , pokud taková kalkulace existuje, na kolik stromů významných dřevin zda na 198 ks de Položkového rozpočtu nebo na 215 ks t.j. 17 ks lip severní a západní hřbitovní zeď L.2

Hřbitov, které nejsou v Položkovém rozpočtu nebo o 4 ks lip více které jsou v Položkovém rozpočtu, ale neexistující v Lokalitě č. 1 na 219 ks nýbrž skutečně existující v Lokalitě č. 2 Hřbitov jižní strana u příjezdové komunikace nebo na všech doporučených 229 ks lip k ošetření, které nejsou v Položkovém rozpočtu, ale v jiné Lokalitě ? přiložte v příloze poskytnuté informace ?

ac) kdo určil, že skutečné úklidové a odvozové práce firmou Zahrada Harta s.r.o. na základě objednávky obce Potštejn č. OB2025710 z 10.12.2025 (porušení obchodních podmínek smlouvy o Ošetření zvl. par. 9.4) ve všech Lokalitách č. 1-7 budou bez termínu dokončení poskytnutých služeb ?

b) Přiložte k poskytnuté informaci kopii vystavené faktury včetně textu na faktuře firmou Zahrada Harta s.r.o obci Potštejn tak jak byla fakturovaná Kč 384.780 s DPH bez DPH zaúčtovaná na účet číslo 518 dne 6.2.2026, i přesto, že obec Potštejn nemá na faktuře objednaný rozpis skutečně provedených prací (v rozporu s par.7.3 smlouvy Ošetření z 6.11.2025) ani termín dokončení (v rozporu s par. 5.3. smlouvy Ošetření dokončení a předání díla), vzhledem k tomu, aby nedošlo k možnému podezření, že starosta obce Potštejn překročil pravomoc úřední osoby, netransparentností postupu starostou obce Potštejn u této veřejné zakázky malého rozsahu, a samostatnou objednávkou nezvýhodnil firmu Harta s.r.o. , kdy dle zejména par. 9.4. smlouvy o Ošetření odvoz veškerého odpadu na náklady zhotovitele s konečnou cenou 2.949.150 Kč bez DPH s konečným termínem řádného dokončení díla par. 3.5. písm. e/ smlouvy o Ošetření do 15.12.2025 smlouvy o Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřené 6.11.2025 a zák. č. 320/2001 Sb. o rozpočtové kázní, a dle poskytnuté informace obcí Potštejn č.j. OÚPotš/68/2026-2 11.2.2026 zveřejněné na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026 jako povinný odmítl poskytnout informaci dle par. 15 odst. 1 zák. č. 106/199 Sb., neboť se jedná o vytváření názoru na neexistující informaci dotazu a odůvodnění k tomu, že úklid firmou Harta s.r.o. hradí obec Potštejn c/ zda existuje vyjádření předsedy finančního a kontrolního výboru, neboť chronologické zápisy z těchto výborů nejsou zveřejněny nebo se vůbec neprovádějí. Ovšem v odst. d/ starosta obce Potštejn uvádí, že dosud žádný dodatek o prodloužení termínu do konce ledna 2026 s firmou Zahrada Harta s.r.o. nebyl uzavřen. Bude projednán na nejbližším veřejném zasedání a v odst. e/ dílo dosud nebylo předáno

c) přiložte v příloze k poskytnuté informaci kopii projednaného a celého textu uzavřeného dodatku o prodloužení termínu s firmou Zahrada Harta s.r.o. na nejbližším veřejném zasedání (na navrženém programu Pozvánky na 21. veřejné zasedání konané 25.2.2026 vyvěšené na úřední desce obce Potštejn 18.2.2026 není toto jako samostatný bod programu , ale netransparentně uvedeno pouze obecně bod. 9 navrženého programu další záležitosti předkládané k projednání a schválení)

d) proč starosta obce Potštejn spojuje uzavření Dodatku s prodloužením termínu plnění smlouvy Ošetření významných dřevin do konce 26. ledna 2026 (resp.17.2.2026) se 3 neexistujícími stromy již 15.12.2025, na které není potřeba termín dokončení, ale pouze změnu ceny díla a změny projektu a předání díla prodlužovat termín dokončení, a jasně neuvádí skutečnost, že termín dokončení se musí prodloužit kvůli prodlouženému termínu úklidu veškerého arboristického odpadu (smluvně dle smlouvy o Ošetření par. 9.4 na náklady zhotovitele a řádné protokolární předání díla par. 5.3 e/ smlouvy) ?

e) Byla částka Kč 384.780 s DPH bez DPH hrazena obcí Potštejn z dotace resp. zálohy od AOPK nebo až bude čerpána dotace ?

f) Vystavila firma Zahrada Harta s.r.o. Dobropis obci Potštejn na částku Kč 384.780 s DPH, neboť byly možná porušené obchodní podmínky smlouvy o dodávce služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn 6.11.2025, pokud obec Potštejn nepřefakturovala částku Kč 384.784 s DPH firmě Zahrada Harta s.r.o. , aby nedošlo k porušení obchodních podmínek vyplývajících ze smlouvy o Ošetření významných dřevin z 6.11.2025 ?

K tomu lze poznamenat z důvodu, že ve smlouvě o Ošetření významných dřevin par. 9.4 byla likvidace a odvoz arboristického odpadu na náklady vítězného zhotovitele dodavatele služeb štěpkováním 229 m³ 0 Kč a bez štěpkování 32 m³ 0 Kč pro 198 ks ošetřených významných dřevin dle Položkového rozpočtu bylo dostatečně kapacitně propočteno-tedy v přepočtu za podmínky několik velkých štěpkovačů najednou firmy Zahrada Harta s.r.o., více pracovních sil firmy Zahrada Harta s.r.o. na úklid a odvoz na náklady zhotovitele. A toto starosta i zastupitelé obce Potštejn museli vědět předem a nikoliv uzavírat objednávku na odvoz 10.12.2025 a používat bezplatně vlastní 3-4 zaměstnance technického oddělení obce Potštejn na možný negativní významný finanční dopad na daňové poplatníky obce Potštejn.

podotázka a skutečnost

4.

a) Je níže uvedená skutečnost cca takto ?

úklid a odvoz arboristického odpadu z lip zaměstnanci technického oddělení obce Potštejn Lokalita č. 1 Památná lipová alej od 12.2.2026-17.2.2026. 12.2.2026 od 9 hod. -do 11 hod. 3 zaměstnanci uklízeli zadní část lip včetně obecního traktůrku s menším obecním zeleným vozíkem a odvoz skládka Černá skála 2 hod práce a obecní mechanizace odhad 5.000 Kč, 13.2.2026 od 9 hod. do 11 hod. 2 zaměstnanci uklízeli arboristický odpad opět v Lokalitě č.1 a obecní traktor John Deere H028128 a odvoz traktorem s vozíkem skládka Černá skála odhad 4.000 Kč, 16. února 2026 3 zaměstnanci od 8-11 hod. a od 12-14 hod. obecní traktor John Deere a větší obecní zelený vlek H024957 odvoz skládka Černá skála odhad 8.000 Kč, 17.2.2026 4 zaměstnanci od 8-12 hod vytahování z koryta řeky Divoké Orlice zaklíněné větve od posledního domu lipové aleje až k Restauraci Pod lipami , které se předtím odpoutaly po vyšším stavu vody v řece a pluly volně po proudu řeky, odvoz traktorem John Deer a obecním vlekem na skládku Černá skála, kde byly štěpkovány odhad 10.000 Kč t.j. celkem 27.000-30.000 Kč na náklady obce Potštejn místo na náklady fy Zahrada Harta s.r.o.

b) na základě jaké objednávky nebo jiného dokumentu (např. dohody o narovnání fy Zahrada Harta s.r.o. s obcí Potštejn v záležitosti duplicity fakturace obci Potštejn Buk lesní Fagus Lokalita č. 2 a Lokalita č. 1) a od koho firmě Zahrada Harta s.r.o. vlastní odhad cca 10.000 Kč na úklid a odvoz na skládku Černá skála touto firmou ,kde došlo k štěpkování 4 pracovníky této firmy s mechanizací firmy Zahrada Harta s.r.o. autem a připojeným přívěsem zn. Autovia (bez štěpkovače zn. Laski)probíhající dne 19.2.2026 od 8-12 hod. v Lokalitě č. 1 od posledního domku přes plážičku pod domkem tzv. býv. rybárnou až ke Konzumu k mostu -ruční hrabání břehu, vytahování z řeky ručně bez mechanizace zejména větví rozřezávání motorovou firemní pilkou, které spadaly pod břeh do řeky Divoké Orlice v důsledku realizace činnosti fy Zahrada Harta s.r.o. po ošetření lip, které samovolně odpluly po zvýšeném průtoku řeky Divoké Orlice a zachytily se ještě v těchto uvedených místech a z řeky, přičemž jedna velká větev odpadlá větev vzniklé ze smlouvy Ošetření z 6.11.2026 zejm. par. 9.4 odvoz veškerého arboristického odpadu na náklady zhotovitele z realizace činnosti firmy Zahrada Harta s.r.o. s viditelným řezem se stále nachází u posledního domku uprostřed řeky zaseknutá též 20.2.2026 , kdy následně začalo hustě sněžit a z 22.2.2026 na 23.2.2026 hustě pršet, 23.2.2025 přehrada Pastviny vyhlásila

Povodňovou výstrahu a začala odpouštět velmi mnoho kalné vody v důsledku rychlého oteplení až 8-10 st.C. Starosta obce Potštejn je předsedou Povodňové komise. Je možné, že 23.2.2026 doplávala až ke Stříbrnému mostu, kde se zasekla a IZS JSDH Potštejn ve 13.45 hod. ji na náklady obce Potštejn (místo fy Zahrada Harta s.r.o.) za účasti tří členů vytahoval (fotodokumentace shodně vypadající odřízlé velké větve auto LRK 223 technická pomoc obci- uvolnění větví z řeky JSDH Potštejn 23.2.2026) ?

c) přiložte kopii textu objednávky obce Potštejn za práce s mechanizací fy Zahrada Harta s.r.o. 19.2.2026 a faktury číslem faktury, datem vystavení, s textem resp. z jaké faktury bylo toto hrazeno resp. jak to bylo hrazeno a bylo možno porovnat s odhadem 4 osoby x 4 hodiny 8-12 t.j. 8.000 Kč + odvoz 2.000 Kč na skládku Černá skála bez štěpkování na skládce = 10.000 Kč .

d) je tato činnost Zahrady Harta s.r.o. 19.2.2026 součástí čerpání dotace od AOPK ?

podotázka a skutečnost

5.

a) Lze z účetních dokumentů za r. 2025-r. 2026 zaúčtovaných hl. finanční účetní obce Potštejn do 17.2.2026 a ve smyslu shora uvedených skutečností v podotázkách 1.-4. konstatovat, že starosta obce Potštejn zatížil objednávkami obce Potštejn a pracemi zaměstnanců technického oddělení s obecní mechanizací obce Potštejn v rámci akce udržitelného projektu Ošetření významných dřevin v obci Potštejn daňové poplatníky obce Potštejn a zvýhodnil firmu Zahrada Harta s.r.o. odhadem celkem 384.780 Kč (od 10.12.2025 -do 26.1.2026) + 150.000 Kč (bez Hřbitova od konce října r. 2025 do 21.1.2026) + Hřbitov 70.000 Kč Hřbitov (do 23.1.2026) + 30.000 Kč Pod Lipami včetně koryta řeky Divoké Orlice (12.2.2026-17.2.2026) + 29.950 Kč zamrzlý náhon konec lipové aleje "havárie" bagr (26.12.2025)+ objednané, ale dosud stále nevyfakturované obci Potštejn odhad 20.000 Kč (7. 1.2026 I. fáze konec Památné lipové aleje koryto řeky Divoké Orlice bagr JCB ,II. fáze u posledního domku konec lipové aleje bagr JCB 20.1.2026 po realizaci činnosti fy Zahrada Harta s.r.o.)= celkem Kč 684.730 ?

Respektive dle podotázky 4 a), 4 b) zvýšeno o dalších odhad 10.000 Kč t.j. o dodatečný úklid 19.2.2026 v Lokalitě č. 1 Památná lipová alej v Potštejně zejména vytahování odplavaných větví z ořezu vzniklé činností realizace z veřejné zakázky firmou Zahrada Harta s.r.o., které odpoutáním od břehu řeky Divoké Orlice uvízly na cestě po proudu v řece od posledního domku , plážičky pod tzv. rybárnou až k mostu u Konzumu 19.2.2026 8-12 hod. 4 zaměstnanci fy Zahrada Harta s.r.o. auto a vlek Autovia této firmy a odvoz touto firmou na skládku Černá skála k štěpkování.

b) Ve zveřejněné poskytnuté informaci obcí Potštejn č.j. OÚPotš/66/2026-2 bod 3/ dne 11.2.2026 vyvěšené na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026 byla v Příloze k této informaci uvedena objednávka obce Potštejn OB 2025013 z 6.1.2026 a faktura fy Petr Hanyk IČ 63614979 č. 20260003 z 3.2.2026 na částku Kč 18.450 bez DPH Kč 22.324,50 s DPH obci Potštejn úklid větví, čištění a bourání ledu v náhonu 6.1.2026- 9.1.2026 bagr JCB, ve zveřejněné poskytnuté informaci obcí Potštejn č.j. OÚPotš/90/2026 -2 dne 25.2.2025 vyvěšené na úřední desce obce Potštejn 25.2.2026 je uvedeno, že pokud jde o fakturu č. 20260003 z 3.2.2026 v odpovědi starostou obce Potštejn: "Jedná se o práce, které se netýkají Smlouvy s fy Zahrada Harta s.r.o."

Skutečné práce provedeny s bagrem JCB Lokalita č. 1 Památná lipová alej I. fáze 7.1.2026 od konce lipové aleje úklid větví vytahování větví spadných v důsledku realizace činnosti fy

Zahrada Harta s.r.o. pod břeh řeky Divoké Orlice a II. fáze 20.1.2026 u posledního domku v Lipové aleji úklid větví z řeky Divoké Orlice spadných v důsledku realizace činnosti fy Zahrada Harta s.r.o. ve zveřejněné poskytnuté informaci obcí Potštejn č.j. OÚPotš/90/2026- 2 25.2.2026 je odpověď starosty obce Potštejn: " Faktura dosud obci Potštejn nebyla vystavena (nebylo fakturováno)".

ba) Uveďte datum objednávky obce Potštejn na úklid větví spadných pod břeh do řeky Divoké Orlice v důsledku realizace činnosti Zahrada Harta s.r.o., kdy činnost bagrem JCB probíhala ve fázi I. 7. 1.2026 a fázi II. 20.1.2026 název, IČO firmy, která bagrem JCB toto prováděla, datum fakturace ,obsah fakturace částku v Kč bez DPH a s DPH (pro transparentnost této akce jako součást veřejné zakázky)

bb) přiložte dle 5. ba) kopii celé této objednávky s textem číslem objednávky a kopii této faktury v Příloze k této poskytnuté informaci (pro transparentnost této akce jako součást veřejné zakázky)

podotázka

6.

Byla veřejná zakázka malého rozsahu objednávka obcí Potštejn 1.1.2025 u firmy In solidum, s.r.o. IČ 47121556 z 1.10. 2025 a fakturu uhradila obec Potštejn Kč 42.350 s DPH za zpracování výběrového řízení na ošetření stromů hrazena z dotace resp. i zálohové AOPK akce Ošetření významných dřevin v obci Potštejn ?

podotázka

7.

a) Byla veřejná zakázka malého rozsahu objednávka obce Potštejn u firmy Zahrada Harta s.r.o. z 4.9.2025 za Ošetření stromů ,kdy fakturu uhradila obec Potštejn Kč 57.717 s DPH hrazena z dotace resp. i zálohové AOPK akce Ošetření významných dřevin v obci Potštejn ?

b) V příloze k této informaci přiložte kopii objednávky obce Potštejn firmě Zahrada Harta s.r.o. z 4.9.2025 za Ošetření stromů s textem objednávky lokalitou ošetření, položkových čísel s uvedením, kdy probíhal ořez dřevin a fakturu za Kč 57.717 bez DPH s DPH včetně čísla a data vystavení faktury, obsahu textu faktury, částky v Kč bez DPH s DPH, kde musí být položková čísla ošetřených dřevin položková čísla faktury.

podotázka a skutečnost

8.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace RoPDP vydané 27.10.2025 č.j. 22945/OPZP/ 2025, která byla učiněna prostřednictvím podání č.j. 00277/VC/2026 příjemce příjemce obec Potštejn, poskytovatel AOPK Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Program Z1507 Operační program životní prostředí-2021-2027-AOPK ČR, Název akce Návrh ošetření významných dřevin v obci Potštejn, identifikační číslo akce Z15070100101, identifikační číslo EIS OPZP-24-1-6-10-0041 financování akce poskytovaná částka ze státního rozpočtu celkem 4.807.799 Kč jiné zdroje 0 Kč typ financování ex post. účel, na který je poskytovaná částka určena: finančních prostředků bude využito na obnovu vegetačních prvků. V rámci realizace dojde ke zlepšení podmínek pro výskyt ohrožených druhů živočichů oproti výchozímu stavu. Lhůta, v níž má být stanoveného účelu

dosaženo 31.12.2025. Kód 1 indikátory 07-6 počet ošetřených stromů cílová hodnota 216 ks ,datum dosažení 31.12.2025 par. 14 odst. 4 písm. a) zák. 218/2000 Sb., kód 2 indikátory RCO36 Zelená infrastruktura podpořená pro jiné účely než přizpůsobování se změnám klimatu. Odůvodnění poskytovatel rozhodl dle par. 14 odst. 2 a par. 14m zák. č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ve znění pozdějších předpisů zákon o rozpočtových pravidlech ve spojení s par. 78 odst. 7 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů o výše uvedené žádosti o dotaci podané Příjemcem na základě výzvy AOPK OPŽP ZMV-10. Výzva SC 1.6 tak, že se dotace poskytuje, neboť Příjemce vyhověl zákonným požadavkům na obsah žádosti podle par. 14 odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech a zároveň splnil podmínky stanovené Výzvou. Číslo jednací 22945/ OPZP/25 . datum tisku dokumentu 8.10.2025. Informace dle zák. č. 106/199 Sb. poskytnutá obcí Potštejn č.j. OÚPotš/80/2026-2 dne 11.2.2026 uveřejněna na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026.

identifikační číslo akce Evidenční číslo ZED Z150701001010 ,identifikační číslo EIS registrační číslo žádosti o dotaci OPZP 24-1-6-10-00041 příjemce dotace obec Potštejn, název akce Návrh ošetření významných dřevin v obci Potštejn, naše číslo jednací 02539/OPZP/2025 vyřizuje Ing. Martina Muchová. Datum 10.2.2026. Rozhodnutí č. 1 o Změně rozhodnutí o poskytnutí dotace (Změnové rozhodnutí) žádosti o změnu RoDP se zcela vyhovuje, a to tak, že se znění původního RoDP mění následujícím způsobem -poskytovaná částka ze státního rozpočtu uvedená ve výrokové části původního RoDP se mění na 4.773.450 Kč, lhůta dle par. 14 odst. 4 písm e/, v níž má být stanoveného účelu dosaženo, uvedená ve výrokové části RoDP se mění na: 31.3.2026, cílová hodnota indikátoru 07-6 ks počet ošetřených stromů obsaženého v tabulce indikátory, jež je uvedena ve výrokové části původního RoDP se mění na: ks 213, čl.3 odst. 1 původního RoDP se mění na Nejzazší datum fyzické realizace celého projektu : do 31.3.2026, Technické parametry Projektu stanovené v Projektové dokumentaci se mění v souladu s žádostí o změnu a jejími přílohami takto: změna počtu ošetřovaných stromů- tři ze stromů původně určených k ošetření se odstraňují. Odůvodnění Na základě par. 68 odst. 4 správního řádu není odůvodnění rozhodnutí třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví. Poučení Proti tomuto rozhodnutí není v souladu s par. 14 q odst. 2 rozpočtových pravidel přípustné odvolání ani rozklad. Obnova řízení se nepřipouští. Přezkumné řízení se nepřipouští s výjimkou postupu podle par. 153 odst. 1) písm. a/ správního řádu 500/2004 Sb.. Rozdělovník obec Potštejn, Ing. Ivana Vyroubalová. Informace dle zák. č. 106/1999 Sb. poskytnutá obcí Potštejn č.j. OÚPotš/80/2026-2 dne 11.2.2026 uveřejněna na úřední desce obce Potštejn 11.2.2026.

a) Rozhodnutí č. 1 o změně o rozhodnutí o poskytnutí dotace (Změnové rozhodnutí) AOPK spolufinancováno EU jako přílohu k poskytnutí této informace uveďte text Žádosti o Změnu podané obcí Potštejn až 27. 1. 2026 (tedy po původním termínu 31.12.2025 ,kdy závazné dokončení akce mělo být 15.12.2025 resp. 31.12.2025) , jehož změna je odůvodněna obcí Potštejn pouhou jedinou skutečností , že došlo ke změně počtu ošetřovaných stromů dřevin původně určených k ošetření změně závazku ze smlouvy (z celkem 216 významných dřevin stromů snížení na 213 stromů, což starosta a zastupitelé obce Potštejn věděli a neuvedli v žádosti o Změnové rozhodnutí, že 213 stromů existovalo již před 15.12.2025), kdy změna byla schválena rozhodnutím Změnovým rozhodnutím AOPK 10.2.2026 bez řízení s prodloužením termínu k poskytnutí dotace do 31.3.2026 ,když tyto 3 stromy již před 15.12.2025 ve skutečnosti neexistovaly, a navíc na začátku lipové aleje Lokalita č. 1 je veřejně viditelná barevná tabulka financováno AOPK spolufinancováno EU zahájení 10/2025- ukončení 12/2025-tedy skutečnost je jiná ?.

b) Proč o době trvání úklidu dřevního odpadu s odvozem na skládku Černá skála vzniklé realizací činnosti Zahrada Harta s.r.o. po 15.12.2025 a podstatné zvýšení ceny celého realizovaného projektu, o které starosta obce Potštejn a zastupitelé obce Potštejn dobře věděli, nebyla tato podstatná skutečnost, která byla skutečnou příčinou prodlužování akce až do 26.1.2026 resp. ve skutečnosti až do 17.2.2026 resp. 19.2.2026 v žádosti o Změnové rozhodnutí č. 1 , neuvedena neoznámena AOPK a tím je Změnové rozhodnutí č. 1 AOPK neúplné a výrok zkreslený ?

c) Příjemce (dotovaný zadavatel obec Potštejn) je oprávněn požádat o Změnu Rozhodnutí (Změna rozhodnutí č. 1 pro obec Potštejn), pokud jde o práva a povinnost dle par. 14.odst. 4 písm. c/,e/i/ Zákon o rozpočtových pravidlech č. 218/2000 Sb. Poskytovanou částku však nelze zvýšit. Týká-li se žádost stanoveného termínu /lhůty (dotovaný zadavatel obec Potštejn do 31.12.2025), je příjemce (dotovaný zadavatel obec Potštejn) o takovou Změnu rozhodnutí požádat před uplynutím příslušného termínu / lhůty (dotovaný zadavatel obce Potštejn termín byl do 31.12.2025). Nepodá-li příjemce žádost s dostatečným předstihem tak, aby bylo možno vyřídit před uplynutím lhůty (dotovaný zadavatel obec Potštejn), vystavuje se riziku následné spojením se zmeškání termínu/ lhůty. Možná porušení : porušení podmínek dotační smlouvy (s obcí Potštejn) . Porušení rozpočtové kázně zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech ÚSC územních samosprávných celků (obce Potštejn)

Sdělte důvod, proč starosta obce Potštejn jako příjemce dotace nepožádal o Změnu rozhodnutí Změnové rozhodnutí před uplynutím termínu/lhůty 31.12.2025 , t .j. 10.12.2025 (datum objednávky obce Potštejn č.2025710 do 400.000 Kč úklid a odvoz odpadu bez termínu) a před tímto datem musel vědět a zastupitelé také (finanční a kontrolní výbor) a o 3 stromech, které nebyly ošetřeny také věděli před 15.12.2025, přičemž cílové hodnoty ošetření 216 ks bylo dosažené včas 15.12.2025 resp. 18.12.2025 ovšem úklid a odvoz veškerého arboristického dopadu se protáhl až do 23.1.2026 Zahrada Harta s.r.o a obec Potštejn+ obec Potštejn dále do 17.2.2026. Nepodáním žádosti jak uvedeno výše obec Potštejn vystavil riziku následné spojením se zmeškáním termínu/lhůty (31.12.2025) ?

d) Sdělte důvod, proč AOPK o té skutečnosti, že žádost o změně termínu na AOPK byla doručena až 27.1.2026 tedy po termínu/lhůtě 31.12.2025 (přičemž nejedná se o bagatelní záležitost, ale ohrožující výplatu celé nebo krácené dotace) a v Rozhodnutí o změně č. 1 AOPK 10.2.2026 nic o tomto není uvedeno ?

e) proč je v Přílohách k uzavřené smlouvě o dílo k dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn objednatelem obce Potštejn a zhotovitelem dodavatele služeb uzavřené 6.11.2025 Návrh ošetření 224 ks dřevin stromů a Položkový rozpočet 219 ks dřevin stromů celkem Kč 2.949.150 Kč bez DPH s DPH, když ve Změně rozhodnutí o rozhodnutí poskytnutí dotace (Změnové rozhodnutí) vydané 10.2.2026 se uvádí snížení skutečného počtu ks ošetřených stromů z cílových 219 ks na 216 ks a tím také snížení odsouhlasené dotace z 4.807.799 Kč na 4.773.450 Kč t.j. o 34.349 Kč ?

podotázka

9.

a) O která čísla položek těchto 3 stromů -z nich jedna lípa v severní části Lokality č.5 Lípy u kostela sv. Vavřince náhle spadla cca konec listopadu resp. začátkem prosince 2025 (tato dotovaná lípa srdčitá ošetřená ? jaké pol. číslo z dotovaných ošetřených lip pol.č. 181-194 ? v

severní části spadla koncem listopadu resp. začátkem prosince r. 2025 větší strom lípa srdčitá , kdy u ní ihned asistovali místní IZS hasiči a následně před i cca 22.12.2025 řezání větví prováděli 4 zaměstnanci obce Potštejn s obecním štěpkovačem a obecním traktorem John Deere a odvoz na skládku Černá skála na náklady obce Potštejn.

b) z jakých lokalit byly odstraněny další 2 lípy , cena v Kč každé lípy bez DPH s DPH, kdy a zda byly fakturovány zhotovitelem fy Zahrada Harta s.r.o. jako součást výše skutečně uhrazené ceny zveřejněné 15.12.2025 Kč 2.949.150 bez DPH ?

podotázka

10.

v příloze k poskytnuté informaci přiložte kopii celkové "závěrečné " faktury firmy Zahrada Harta s.r.o. za realizaci Smlouvy Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřené 6.11.2025 (kdy na začátku Památné lipové aleje je od Vánoc r. 2025 barevná cedulka AOPK spolufinancováno EU "Termín realizace akce 10/2025-12/2025"), kde na faktuře bude číslo faktury, datum vystavení, datum splatnosti celková fakturovaná částka v Kč, obsah text faktury. Pokud má faktura přílohy pouze uveďte prozatím o jaké přílohy se jedná a jaké jsou součástí celkové faktury firmy Zahrada Harta s.r.o.

podotázka

11.

v příloze k poskytnuté informaci přiložte, pokud již existuje, Protokol tj. protokolární řádné předání celého díla akce Ošetření významných dřevin v obci Potštejn

podotázka

12.

smlouva o dílo na dodání služeb Ošetření významných dřevin v obci Potštejn uzavřena objednatelem obec Potštejn služeb firmou Zahrada Harta s.r.o. uzavřena 6.11.2025 činí Kč 3.556.959,50 Kč včetně DPH (15.12.2025 skutečně uhrazená cena bez DPH 2.959.150 Kč), ve Změnové dokumentaci č. 1 AOPK č.j. 02539/OPZP/26 Vyřizuje Ing. Martina Muchová z 10.2.2026 je uvedena nově odsouhlasená částka dotace Kč 4.773.750 Kč. Sdělte, k čemu obec Potštejn použije rozdíl mezi konečnou cenou za dílo 3.566.959,50 Kč (nebo v případě, že ještě došlo následně ke zvýšení ceny) a dotací Kč 4.773.50 Kč ? "

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) cit. zákona jsou Vám požadované informace tímto poskytnuty v zákonné 15 denní lhůtě.

Vaše žádost je velmi rozsáhlá (obsahuje 20 stran textu), když velká část žádosti obsahuje konstatování o:

- „veřejném zájmu“
- „rozpočtu Obce Potštejn“
- „transparentnost postupu Obce Potštejn“
- „dodržování právních předpisů“
- „zveřejňování údajů“

a dalších skutečností, když k těmto konstatováním je možno uvést (nad rámec povinností vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb.), že veškeré úkony realizované v souladu s „Ošetřením

významných dřevin v Obci Potštejn“ byly realizovány v souladu s příslušnou právní úpravou, naprostá většina úhrad byla realizována z poskytnuté dotace a jednotlivé kroky byly i v souladu se zákonem o obcích a pravomocí starosty vyplývajících nejen z tohoto zákona, ale i z usnesení Zastupitelstva Obce.

Ve Vaší žádosti konstatujete některé skutečnosti (projektovou dokumentaci, smlouvu o dílo, fakturaci a další skutečnosti), když zmiňujete i jednotlivé lokality, kde měly být práce prováděny a konkrétní stromy.

S ohledem na to, že Vaše otázky se často opakují a de facto se týkají stejné smlouvy o dílo, resp. skutečností z ní vycházejících, tak pro přehlednost poskytovaných informací Vám poskytujeme tyto údaje, resp. informace.

- 1) Dne 1.10.2025 byla podepsána zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek ve věci výše uvedené VZMR, když v bodě 4 této výzvy je vymezen předmět zakázky, a to: „odborná arboristická ošetření stromů výchovnými, udržovacími a stabilizačními řezy s přihlédnutím na speciální technologie pro senescentní dřeviny uvedených v „Návrhu ošetření významných dřevin v Obci Potštejn“, který tvoří Přílohu „H“ této zadávací dokumentace, a který byl zpracován v dubnu 2025 společností Zahrada Harta s.r.o., Voštica 129, Litomyšlské předměstí 566 01 Vysoké Mýto, IČ 28774990, jehož autory jsou Ing. Ivana Vyroubalová a Luděk Hojný.“

Je tedy odkaz na listinu tvořící přílohu zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) s tím, že přílohou ZD byl i návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky, když v návrhu smlouvy je řešeno ošetření dřevin a nikoliv likvidace dřevěného odpadu, včetně jeho odvozu.

Šlo tedy o VZMR, kdy nabídková cena, která byla jediným hodnotícím kritériem, nesměla překročit částku 3,000.000 Kč bez DPH.

Příloha: zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek ze dne 1.10.2025

- 2) Dne 15.10.2025 byla sepsána Zpráva o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek, ve které je konstatováno, že ve lhůtě byly doručeny 3 nabídky, jedna z těchto 3 nabídek byla na částku 3,180.000 Kč, tj. překročila limit pro VZMR a ze 2 zbývajících nabídek byla jako nejvýhodnější vybrána nabídka spol. Zahrada Harta s.r.o. s nabízenou cenou bez DPH 2,949.150 Kč.

Příloha: Zpráva o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ze dne 15.10.2025

- 3) Dne 23.10.2025 rozhodl zadavatel o výběru dodavatele v této VZMR a zakázku přidělil spol. Zahrada Harta s.r.o., když toto rozhodnutí odpovídalo Zprávě o otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ze dne 15.10.2025, tj. dodavatelem byl vybrán uchazeč, který předložil nejvýhodnější nabídku – nejnižší cenu. Znovu je třeba zdůraznit, že celá tato částka byla pokryta dotací.

Příloha: rozhodnutí zadavatel o výběru dodavatele ze dne 23.10.2025

- 4) Dne 6.11.2025 byla mezi Obcí Potštejn jako objednatelem a spol. Zahrada Harta s.r.o. jako zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo.

Čl. 2 odst. 2.3 obsahuje předmět smlouvy takto: „Dílem se rozumí odborná arboristická ošetření stromů výchovnými, udržovacími a stabilizačními řezy s přihlédnutím na speciální technologie pro senescentní dřeviny uvedených v „Návrhu ošetření významných dřevin v Obci Potštejn“, který byl

zpracován v dubnu 2025 společností Zahrada Harta s.r.o., Voštica 129, Litomyšlské předměstí 566 01 Vysoké Mýto, IČ 28774990, jehož autory jsou Ing. Ivana Vyroubalová a Luděk Hojný.

Rozsah díla a prací je určen podklady:

Návrh ošetření významných dřevin v Obci Potštejn

Nabídkou zhotovitele ze dne 14.10.2025

Položkovým rozpočtem s uvedením cen jednotlivých položek

Uvedené listiny tvoří nedílnou součást této smlouvy.“

V čl. 4 odst. 4.1 smlouvy je pak uveden soupis pozemků v k. ú. Potštejn, kde bude dílo provedeno s tím, že dokončení a předání díla bylo stanoveno do dne 15.12.2025.

Předmět smlouvy byl tedy řešen s ohledem na přílohy smlouvy, když v Návrhu ošetření v bodě 4.2 je popis řešených lokalit s odkazem na grafickou úpravu, v nabídce zhotovitele ze dne 14.10.2025 je uvedena nabídková cena a položkový rozpočet a v položkovém rozpočtu je pak uveden soupis lip s uvedením defektu toho kterého stromu.

Ve smlouvě je tedy stanoven rozsah plnění a termín, když postup zhotovitele při plnění smlouvy, tj. kdy a ve které lokalitě budou práce probíhat, záviselo pouze na jeho uvážení.

Jak vyplývá ze smlouvy, tak předmět plnění neobsahoval úklid a likvidaci dřevní hmoty.

Příloha: smlouva o dílo ze dne 6.11.2025 včetně příloh

- 5) S ohledem na skutečnost, že ze smlouvy o dílo, která již byla přílohou zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek, nevyplývala povinnost pro zhotovitele provést úklid a likvidaci dřevní hmoty, započala Obec Potštejn prostřednictvím svých zaměstnanců od počátku prosince 2025 zajišťovat tento úklid a likvidaci dřevní hmoty, když práce byly prováděny průběžně a prováděly je 2 až 4 osoby s ohledem na počasí a nutnost zabezpečit další práce v Obci, když tyto úklidové práce ze strany zaměstnanců Obce byly dokončeny dne 20.2.2026.

S ohledem na rozsah ošetřených dřevin nebylo možno celkový úklid a likvidaci dřevní hmoty provést pouze zaměstnanci Obce a z tohoto důvodu bylo přistoupeno k níže uvedenému postupu.

- 6) Na základě objednávky Obce Potštejn ze dne 10.12.2025 na „likvidace dřevěného odpadu při ošetření stromů“ byly úklidové práce objednány u Zahrada Harta s.r.o., která objednávku akceptovala a práce provedla s tím, že práce byly provedeny ve dnech 16.12.2025 až 20.12.2025, 22.12.2025, 14.1.2026 až 17.1.2026, 20.1.2026 až 23.1.2026 a dne 26.1.2026, v celkovém rozsahu 510 hodin a po provedení těchto prací vystavil výše uvedený zhotovitel fakturu č. 2600001 ze dne 6.2.2026 na částku 384.780 Kč včetně DPH za „likvidace dřevěného odpadu“, která byla objednatelem uhrazena.

Z přílohy faktury označené jako „Soupis prací k faktuře č. 2600001“ vyplývá, že je účtován celkový rozsah prací v délce 510 hodin, když jsou uvedeny jednotlivé dny a dále je uvedena položka „Doprava a přistavení techniky“.

Předmětná částka nebyla uhrazena z dotace, neboť dotace byla poskytnuta pouze na ošetření stromů a nikoliv na likvidaci dřevěného odpadu.

Příloha: objednávka ze dne 10.12.2025, faktura č. 2600001 ze dne 6.2.2026 na částku 384.780

Kč včetně DPH a příloha faktury – „Soupis prací k faktuře č. 2600001“

- 7) Dne 10.12.2025, kdy byly práce na základě smlouvy o dílo ze dne 6.11.2025 ukončeny, vystavil zhotovitel fakturu č. 2500044 na částku 3,568.471,50 Kč (včetně DPH) za „ošetření významných dřevin v Obci Potštejn“, když dle uzavřené smlouvy bylo sjednáno, že cena díla bude uhrazena po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli, a to na základě faktury – daňového dokladu (čl. 7 odst. 7.1). Splatnost faktury byla 10 kalendářních dnů.

Případná námitka, že faktura byla vystavena před předáním díla nemůže obstát, neboť smlouva o dílo pouze stanovila, že faktura bude uhrazena po předání díla, což se také, jak je níže uvedeno, stalo.

Příloha: faktura č. 2500044 ze dne 10.12.2025 na částku 3,568.471,50 Kč včetně DPH

- 8) Dne 15.12.2025 byl sepsán Protokol o předání a převzetí řádně dokončeného bezvadného díla mezi výše uvedenými právními osobami.

Práce na díle tedy byly dokončeny dne 10.12.2025, předáno bylo dílo dne 15.12.2025 a faktura uvedená v bodě 7) byla proplacena (z poskytnuté dotace) po podpisu předmětného protokolu, tj. v souladu se smluvním ujednáním.

Příloha: Protokol o předání a převzetí řádně dokončeného bezvadného díla ze dne 15.12.2025

- 9) Na základě objednávky Obce Potštejn ze dne 6.1.2026 na „čištění náhonu (odstranění zmrzlého ledu)“ byla předmětná práce Petrem Hanykem, který zabezpečil i příslušnou techniku, realizována a tento zhotovitel po provedení prací vystavil fakturu č. 20260003 ze dne 3.2.2026 na částku 22.324,50 Kč včetně DPH za „Potštejn úklid větvy, čištění a bourání ledu v náhonu“, když přílohou faktury je i Soupis prací s uvedením časového rozsahu.

Jednalo se o specifické práce na specifickém místě realizované ve dnech 6.1.2026 až 9.1.2026, což vyplývá z přílohy faktury.

Příloha: objednávka Obce Potštejn ze dne 6.1.2026, faktura č. 20260003 ze dne 3.2.2026 na částku 22.324,50 Kč včetně DPH a příloha faktury – Soupis prací

- 10) Dne 24.2.2026 vystavila Zahrada Harta s.r.o. fakturu č. 2600004 na částku 14.883 Kč včetně DPH za „likvidace dřevěného odpadu“, když přílohou faktury je soupis prací v rozsahu 20 hodin a náklady na dopravu a přistavení techniky 1.500 Kč.

Příloha: faktura č. 2600004 ze dne 24.2.2026 na částku 14.883 Kč včetně DPH a příloha faktury – Soupis prací

Takto jsou tedy poskytnuty všechny relevantní informace týkající se „Ošetření významných dřevin v Obci Potštejn“ s tím, že pokud byste namítal, že nebylo odpovězeno na Vaše „otázky“, resp. „podotázky“, pak je třeba znovu zmínit, že Vaše žádost v rozsahu 20 stran je spíše konstatováním Vámi uváděných tvrzení, když na všechny otázky týkající se „Ošetření významných dřevin v Obci Potštejn“ je odpovězeno v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. s tím, že při poskytnutí těchto informací je vycházeno ze zákonné úpravy, tj. jsou poskytovány informace, které má povinný subjekt k dispozici.

Znovu tedy uvádíme, že k Vaším konstatováním (která se např. týkají „historie Potštejnských lip“

apod.) se žádné informace neposkytují a ani nemohou poskytovat, tj. toto poskytnutí informací nelze považovat za rozhodnutí o odmítnutí poskytnutí informací ve smyslu § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb.

Petr Dostál
starosta obce