

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŠTEJN

Pořizovatel	Obecní úřad Potštejn	PARE	DATUM
Objednatel	Obec Potštejn		VI/2025
Zhotovitel	ŽALUDA, projektová kancelář		

TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Potštejn

Lázeňská 93
517 43 Potštejn

OBJEDNATEL:

Obec Potštejn

Lázeňská 93
517 43 Potštejn

PROJEKTANT:

Ing. Eduard Žaluda
(č. autorizace: 4077)

ZHOTOVITEL:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, 110 00 Praha 1
kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5
tel.: 737 149 299
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda
RNDr. Ing. Miroslav Vrtiška, Ph.D.
Ing. arch. Alena Svobodová
Ing. arch Rostislav Aubrecht
Mgr. Michal Bobr

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

červen 2025

ZMĚNA Č. 2 ÚP POTŠTEJN – TEXTOVÁ ČÁST

- (1) Změna č. 2 Územního plánu Potštejn (dále jen Změna č. 2) mění Územní plán Potštejn ve znění po Změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 30. 7. 2019 usnesením zastupitelstva obce Potštejn ze dne 26. 6. 2019, takto:

*Pozn.: mĕněné části ÚP Potštejn metodického charakteru (uvedení do souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, aktuální legislativou a související úpravy) jsou uvedeny modrým písmem
mĕněné části ÚP Potštejn věcného charakteru (zapracování nových požadavků a související úpravy) jsou uvedeny červeným písmem*

(1.1) V kapitole „1 Vymezení zastavěného území“

- ruší text:
„17. 12. 2018“
- a doplňuje text:
„14. 7. 2024“

(1.2) V kapitole „2 Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

- ruší text v názvu kapitoly:
„, ochrany a rozvoje jeho hodnot“

(1.3) V kapitole „2 Základní koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, podkapitole „2.3.2 Přírodní hodnoty a zdroje“

- ruší v odstavci „e“ text:
„plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS)“
- a nahrazuje jej textem:
„plochy přírodní všeobecné (NU), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné (MU)“

(1.4) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

- ruší text v názvu kapitoly:
„, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

(1.5) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.2 Podmínky a požadavky na plošné uspořádání“

- ruší v odstavci „a“ text:
„Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Bydlení venkovské (BV)“
- ruší v odstavci „b“ text:
„Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“
- a nahrazuje jej textem:
„Rekreace individuální (RI)“
- ruší v odstavci „c“ text:
„Rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)“
- a nahrazuje jej textem:
„Rekreace hromadná (RH)“
- ruší v odstavci „d“ text:
„Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Občanské vybavení veřejné (OV)“
- ruší v odstavci „e“ text:
„Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“
- a nahrazuje jej textem:
„Občanské vybavení komerční (OK)“

- ruší v odstavci „f“ text:
„Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“
- a nahrazuje jej textem:
„Občanské vybavení sport (OS)“
- ruší v odstavci „g“ text:
„Občanské vybavení – hřbitovy (OH)“
- a nahrazuje jej textem:
„Občanské vybavení hřbitovy (OH)“
- ruší v odstavci „h“ text:
„Veřejná prostranství (PV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- ruší v odstavci „i“ text:
„Veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Zeď parková a parkově upravená (ZP)“
- ruší v odstavci „j“ text:
„j Plochy smíšené obytné – městské (SM)“
- a nahrazuje jej textem:
„k Plochy smíšené obytné městské (SM)“
- ruší v odstavci „k“ text:
„k Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)“
- a nahrazuje jej textem:
„l Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“
- ruší v odstavci „l“ text:
„l Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“
- a nahrazuje jej textem:
„m Doprava silniční (DS)“
- ruší v odstavci „m“ text:
„m Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)“
- a nahrazuje jej textem:
„n Doprava drážní (DD)“
- ruší v odstavci „n“ text:
„n Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)“
- a nahrazuje jej textem:
„o Technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- ruší v odstavci „o“ text:
„o Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)“
- a nahrazuje jej textem:
„p Výroba lehká (VL)“
- ruší v odstavci „p“ text:
„p Výroba a skladování – agroturistika (VX)“
- a nahrazuje jej textem:
„q Výroba a skladování jiné (VX)“
- ruší v odstavci „q“ text:
„q Plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ)“
- a nahrazuje jej textem:
„r Těžba stavby a zařízení (GZ)“
- a dále doplňuje text:
„Plochy zeleně – jsou členěny na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
j Zeď zahradní a sadová (ZZ)
Zásady pro využívání těchto ploch jsou uvedeny v kapitole 3.4 textové části ÚP.“

(1.6) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“

- doplňuje v prvním odstavci ke slovu „následující“ text:
„mi“

- a dále v témže odstavci ruší ve slově „plochou“ text – koncovku slova:
„ou“
- a nahrazuje jej textem – koncovkou:
„ami“
- a dále ve druhém odstavci ruší text:
„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Zeď parková a parkově upravená (ZP)“
- a doplňuje text:
„Zeď zahradní a sadová (ZZ)“
- a dále ruší ve třetím odstavci text:
„ZV“
- a nahrazuje jej textem:
„ZP“
- a dále v témže odstavci doplňuje text:
„a ZZ“
- a dále v témže odstavci v části „a“ ruší text:
„prostranství (PV)“
- a nahrazuje jej textem:
„všeobecných (PU)“
- a dále v témže odstavci v části „a“ ruší text:
„OM“
- a nahrazuje jej textem:
„OK“
- a dále v témže odstavci v části „a“ ruší text:
„VZ,“
- a dále ve čtvrtém odstavci doplňuje text:
„b v plochách zahradní a sadové zeleně umísťovat stavby a zařízení sloučitelné s účelem ploch soukromé zeleně takové, které nesníží ekostabilizační a krajinné funkce zeleně“
- a dále v části „b“ ruší odrážku:
„b“
- a nahrazuje ji odrážkou:
„c“

(1.7) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.5 Vymezení zastavitelných ploch“

- v tabulce zastavitelných ploch v rámci standardizačních a metodických změn:
 - v prvním sloupci s označením ploch doplňuje „“ mezi písmeno „Z“ a číselný identifikátor plochy
 - ve druhém sloupci s pojmenováním plochy s rozdílným způsobem využití mění text:
 „bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ na „bydlení venkovské (BV)“
 „technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“ na „technická infrastruktura všeobecná (TU)“
 „dopravní infrastruktura – silniční (DS)“ na „doprava silniční (DS)“
 „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ na „občanské vybavení sport (OS)“
 „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“ na „občanské vybavení komerční (OK)“
 „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ na „plochy smíšené venkovské obytné (SV)“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z1“ mění výměru „2,26“ na „2,18“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z3“ mění výměru „0,95“ na „0,90“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z7“ mění výměru „0,42“ na „0,40“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z8“ mění výměru „0,54“ na „0,53“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z12“ mění výměru „1,66“ na „1,59“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z15“ mění výměru „0,71“ na „0,73“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z16“ mění výměru „0,21“ na „0,20“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z17“ mění výměru „0,68“ na „0,65“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z18“ mění výměru „0,25“ na „0,27“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z21“ mění výměru „0,28“ na „0,32“
 - v řádku zastavitelné plochy „Z22“ mění výměru „0,19“ na „0,17“

- a dále v tabulce zastavitelných ploch v řádku plochy „Z3 – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“ ve třetím sloupci doplňuje před označení koridoru „KPO1“ text:
„CNU“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch v řádku plochy „Z20 – plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“ mění označení plochy na:
„Z.20a“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch v řádku plochy „Z20 – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“ mění označení plochy na:
„Z.20b“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch v řádku plochy „Z12“ ve třetím sloupci ruší text:
„Z10, Z13, Z14, Z15“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.10a, Z.10b, Z.14, Z.15“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch v řádku plochy „Z14“ ve třetím sloupci ruší text:
„Z10, Z12, Z13, Z15“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.10a, Z.10b, Z.12, Z.15“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch v řádku plochy „Z15“ ve třetím sloupci ruší text:
„Z10, Z12, Z13, Z14“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.10a, Z.10b, Z.12, Z.14“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší řádky:

Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	4,63
Z4	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	<p>- respektovat stanovené záplavové území</p> <p>- umožnit realizaci příslušných staveb a opatření v rámci KPO1 za podmínky, že nedojde ke zhoršení vlastností průchodu povodňové vlny</p> <p>- v záplavovém území neumisťovat stavby</p> <p>- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, se stanoví tato podmínka: při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity dle zvláštních právních předpisů, bude v rámci územního řízení měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoliv na náklady státu</p>	0,66
Z10	veřejná prostranství (PV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, studii zpracovat společně pro plochy Z12, Z13, Z14, Z15	0,42
Z11	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	15,73
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, studii zpracovat společně pro plochy Z10, Z12, Z14, Z15	1,14

- a dále v tabulce zastavitelných ploch doplňuje řádky:

Z.2a	veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	0,18
Z.2b	bydlení venkovské (BV)	-	0,20
Z.2c	zeleň zahradní a sadová (ZZ)	-	0,73
Z.4a	občanské vybavení komerční (OK)	<p>- respektovat stanovené záplavové území</p> <p>- umožnit realizaci příslušných staveb a opatření v rámci CNU.KPO1 za podmínky, že nedojde ke zhoršení vlastností</p>	0,17

		<p>průchodu povodňové vlny</p> <ul style="list-style-type: none"> - v záplavovém území neumísťovat stavby - pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, se stanoví tato podmínka: <p>při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity dle zvláštních právních předpisů, bude v rámci územního řízení měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoliv na náklady státu</p>	
Z.4b	občanské vybavení sport (OS)	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat stanovené záplavové území - umožnit realizaci příslušných staveb a opatření v rámci CNU.KPO1 za podmínky, že nedojde ke zhoršení vlastností průchodu povodňové vlny - v záplavovém území neumísťovat stavby - pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, se stanoví tato podmínka: <p>při umísťování staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity dle zvláštních právních předpisů, bude v rámci územního řízení měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu na komunikaci v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoliv na náklady státu</p>	0,42
Z.10a	bydlení venkovské (BV)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, studii zpracovat společně pro plochy Z.12, Z.14, Z.15	0,08
Z.10b	veřejná prostranství všeobecná (PU)	- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, studii zpracovat společně pro plochy Z.12, Z.14, Z.15	0,37
Z.23	rekreace individuální (RI)	-	0,002
Z.24	plochy smíšené obytné venkovské (SV)	-	0,11
Z.25	veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	0,29

(1.8) V kapitole „3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“, podkapitole „3.6 Vymezení ploch přestavby“

- ruší v názvu podkapitoly text:
„ploch přestavby“
- a nahrazuje jej textem:
„transformačních ploch“
- a dále v prvním odstavci ruší text:
„je“
- a nahrazuje jej textem:
„jsou“
- a dále v prvním odstavci ruší koncovku slova „vymezena“:
„a“
- a nahrazuje ji koncovkou:
„y“
- a dále v prvním odstavci ruší text:
„plocha přestavby“

- a nahrazuje jej textem:
„transformační plochy“
- a dále v tabulce ve druhém řádku a prvním sloupci ruší text:
„P1“
- a nahrazuje jej textem:
„T.1“
- a dále v tabulce ve druhém řádku a druhém sloupci ruší text:
„občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“
- a nahrazuje jej textem:
„občanské vybavení komerční (OK)“
- a dále v tabulce ve druhém řádku a třetím sloupci ruší text:
„0,86“
- a nahrazuje jej textem:
„0,81“
- a dále doplňuje řádek tabulky:

T.2	plochy smíšené obytné – městské (SM)	-	0,64
-----	--------------------------------------	---	------

(1.9) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“

- ruší text v názvu kapitoly:
„včetně podmínek pro její umístování“

(1.10) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „4.1 Občanské vybavení“

- ruší text:
„Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Občanské vybavení veřejné (OV)“
- a dále v části „a“ a části „c“ ruší text:
„- veřejné infrastruktury“
- a nahrazuje jej v obou případech textem:
„veřejného“

(1.11) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „4.2 Veřejná prostranství“

- ruší text:
„Veřejná prostranství (PV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- a dále v části ruší text:
„Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)“
- a nahrazuje jej textem:
„Zeď parková a parkově upravená (ZP)“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve druhém řádku, prvním sloupci text:
„Z10“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.10b“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve druhém řádku, druhém sloupci text:
„veřejná prostranství (PV)“
- a nahrazuje jej textem:
„veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve druhém řádku, třetím sloupci text:
„Z12, Z13, Z14“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.12, Z.14“

- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve druhém řádku, třetím sloupci text:
„0,42“
- a nahrazuje jej textem:
„0,37“
- a dále doplňuje řádek tabulky:

Z.25	veřejná prostranství všeobecná (PU)	-	0,29
-------------	--	---	------

(1.12) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“, v podkapitole „4.3 Dopravní infrastruktura“, v podkapitole „4.3.1 Doprava silniční a železniční“

- ruší text:
„Dopravní infrastruktura – silniční (DS)“
- a nahrazuje jej textem:
„Doprava silniční (DS)“
- a dále v části „Dopravní infrastruktura – silniční (DS) ruší v bodě „a“ text:
„zastavitelná plocha Z11“
- a nahrazuje jej textem:
„koridor CPZ.1“
- a dále ruší text:
„Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)“
- a nahrazuje jej textem:
„Doprava drážní (DD)“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve druhém řádku, prvním sloupci text:
„Z5“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.5“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve čtvrtém řádku, prvním sloupci text:
„Z18“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.18“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v pátém řádku, prvním sloupci text:
„Z19“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.19“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v šestém řádku, prvním sloupci text:
„Z22“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.22“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve druhém sloupci text:
„dopravní infrastruktura – silniční (DS)“
- a nahrazuje jej textem:
„doprava silniční (DS)“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve čtvrtém řádku, třetím sloupci text:
„0,25“
- a nahrazuje jej textem:
„0,27“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v šestém řádku, třetím sloupci text:
„0,19“
- a nahrazuje jej textem:
„0,17“
- a dále ruší následující řádek tabulky:

Z11	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	- prověřit vymezení protihlukových a ochranných opatření - koordinovat nároky jednotlivých druhů dopravy – motorové, pěší, cyklistické	15,73
------------	--	---	-------

- a dále doplňuje tabulku:

ozn.	podmínky využití koridoru, pozn.	rozloha (ha)
CPZ.1	<ul style="list-style-type: none"> - prověřit vymezení protihlukových a ochranných opatření - koordinovat nároky jednotlivých druhů dopravy – motorové, pěší, cyklistické - podmínky využití v rozsahu plošně vymezeného koridoru dopravní infrastruktury z nadřazené dokumentace odpovídají ploše s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční (viz kapitola 6) 	15,63

(1.13) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“, v podkapitole „4.3 Dopravní infrastruktura“, v podkapitole „4.3.2 Komunikace pro pěší, cyklistická doprava, turistické koridory“

- doplňuje v prvním odstavci k názvu koridoru text:
„CNU.“

(1.14) V kapitole „4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“, v podkapitole „4.4 Technická infrastruktura“

- ruší v části „Koncepce zásobování vodou“ v bodě „h“ v závorce text:
„Z3“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.3“
- ruší ve třetím odstavci text:
„Z3 – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.3 – technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v druhém řádku a prvním sloupci text:
„Z3“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.3“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v druhém řádku a druhém sloupci text:
„technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“
- a nahrazuje jej textem:
„technická infrastruktura všeobecná (TU)“
- a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v druhém řádku a čtvrtém sloupci text:
„0,95“
- a nahrazuje jej textem:
„0,90“

(1.15) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

- ruší text v názvu kapitoly:
„, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“

(1.16) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, podkapitole „5.1 Koncepce uspořádání krajiny“

- ruší ve druhém odstavci ve výčtu ploch nezastavěného území text:
„ Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
zemědělské přírodní (NS1zp)“

zemědělské přírodní (NS2zp)

zemědělské, přírodní, sportovní (NSzps)

zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSzpv)

lesnické, přírodní, kulturně historické (NSzlpk)

Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné (MU)

zemědělství extenzivní, přírodní priority (MU.zp1)

zemědělství extenzivní, přírodní priority (MU.zp2)

zemědělství extenzivní, přírodní priority, sportovní využití (MU.zps)

zemědělství extenzivní, přírodní priority, vodohospodářské zájmy (MU.zpw)

zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní, přírodní priority, kulturně-historické zájmy (MU.zlpk)

Těžba dobývání a úprava (GD)“

➤ **a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v druhém řádku a prvním sloupci text:**

„K1“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„K.1“

➤ **a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve třetím řádku a prvním sloupci text:**

„K2“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„K.2“

➤ **a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v druhém řádku a druhém sloupci text:**

„těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„těžba dobývání a úprava (GD)“

➤ **a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve třetím řádku a druhém sloupci text:**

„smíšená nezastavěného území – sportovní (NSzps)“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„smíšené krajinné – sportovní využití (MU.zps)“

➤ **a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší v druhém řádku a čtvrtém sloupci text:**

„8,55“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„8,42“

➤ **a dále v tabulce zastavitelných ploch ruší ve třetím řádku a čtvrtém sloupci text:**

„1,58“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„1,60“

(1.17) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, podkapitole „5.2 Územní systém ekologické stability“

➤ **doplňuje k názvům nadregionálních biokoridorů text:**

„NRBK.“

➤ **doplňuje k názvům regionálních biocenter text:**

„RBC.“

➤ **ruší u názvu regionálního biokoridoru text:**

„RK“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„RBK.“

➤ **ruší u názvů lokálních biocenter text:**

„LC“

➤ **a nahrazuje jej u názvů lokálních biocenter „LC1 Nad silnicí“, „LC2 Pílský rybník“, „LC3 Pod Orličanem“ textem:**

„LBC.“

- a nahrazuje jej u názvu lokálního biocentra „LC4 Pod srnčí boudou“ textem:
„LBC.“
- ruší u názvu lokálního biokoridoru text:
„LK“
- a nahrazuje jej textem:
„LBK.“

(1.18) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, podkapitole „5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině“

- ruší text:
„nezastavěného území (NS)“
- a nahrazuje jej textem:
„krajinných (MU)“
- a dále v závorce doplňuje k názvům koridoru opatření protipovodňové ochrany text:
„CNU.“

(1.19) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, podkapitole „5.5 Ochrana před povodněmi“

- doplňuje v prvním odstavci k označení koridoru protipovodňové ochrany text:
„CNU.“
- a dále v tabulce výčtu koridorů v prvním sloupci doplňuje k názvům koridorů text:
„CNU.“
- a dále ve druhém řádku, třetím sloupci doplňuje do závorky k názvu turistického koridoru text:
„CNU.“
- a dále ve druhém řádku, třetím sloupci ruší text:
„Z3“
- a nahrazuje jej textem:
„Z.3“
- a dále ve čtvrtém odstavci ruší text:
„nezastavěného území (NS)“
- a nahrazuje jej textem:
„krajinné (MU)“
- a dále ve čtvrtém odstavci ruší v závorce text:
„V“
- a nahrazuje jej textem:
„W“

(1.20) V kapitole „5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“, podkapitole „5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin“

- ruší text:
„K1 – těžba nerostů – nezastavitelná (NT)“
- a nahrazuje jej textem:
„K.1 – těžba dobývání a úprava (GD)“

(1.21) V kapitole „6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst. 5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

➤ **ruší název kapitoly:**

„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vedené v § 18 odst. 5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

➤ **a nahrazuje jej textem:**

„Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

➤ **a dále ruší v celé kapitole názvy ploch s rozdílným způsobem využití:**

„Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)
Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
Občanské vybavení – hřbitovy (OH)
Veřejná prostranství (PV)
Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Smíšené obytné – městské (SM)
Smíšené obytné – venkovské (SV)
Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
Dopravní infrastruktura – železniční (DZ)
Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
Výroba a skladování – agroturistika (VX)
Plochy těžby nerostů – zastavitelné (TZ)
Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy lesní (NL)
Plochy přírodní (NP)
Plochy smíšené nezastavěného území 1 – zemědělské, přírodní (NS1zp)
Plochy smíšené nezastavěného území 2 – zemědělské, přírodní (NS2zp)
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, sportovní (NSzps)
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské (NSzpv)
Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, lesnické, přírodní, kulturně historické (NSzlpk)
Plochy těžby nerostů – nezastavitelné (NT)“

➤ **a nahrazuje je následujícími názvy ploch s rozdílným způsobem využití:**

„Bydlení venkovské (BV)
Rekreace individuální (RI)
Rekreace hromadná (RH)
Občanské vybavení veřejné (OV)
Občanské vybavení komerční (OK)
Občanské vybavení sport (OS)
Občanské vybavení hřbitovy (OH)
Veřejná prostranství všeobecná (PU)
Zeď parková a parkově upravená (ZP)
Smíšené obytné městské (SM)
Smíšené obytné venkovské (SV)
Doprava silniční (DS)
Doprava drážní (DD)
Technická infrastruktura všeobecná (TU)
Výroba lehká (VL)
Výroba a skladování jiné (VX)
Těžba stavby a zařízení (GZ)
Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority (MU.zp1)

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority (MU.zp2)

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority, sportovní využití (MU.zps)

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, vodohospodářské zájmy (MU.zpw)

Plochy smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, lesnictví extenzivní, přírodní priority, kulturně-historické zájmy (MU.zlpk)

Těžba dobývání a úprava (GD)“

- a dále doplňuje název a podmínky využití a prostorového uspořádání následující plochy s RZV:

„Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

hlavní využití(*):

- a významné plochy zahradní a sadové zeleně
- přípustné využití(*):
- b veřejná prostranství
- c travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (parkové a sadové úpravy)
- d zahrady, travnaté plochy, louky, pastviny, pozemky PUPFL
- e zeleň ochranná a izolační
- f pozemky zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
- g komunikace pro pěší a cyklisty
- h stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- i vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití(*):

- j stavby a zařízení pro obsluhu daného území za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití
- k stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušeno a omezeno hlavní využití(*)

nepřípustné využití(*):

- l jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- m měřítko event. staveb přizpůsobit prostoru, do něhož jsou vsazovány
- n respektovat charakter a strukturu území včetně zásad rozvoje stanovených pro příslušnou zónu (kapitola 3.3 ÚP Potštejn)“

- a dále doplňuje do nepřípustného využití ploch rekreace, občanského vybavení, bydlení a smíšených obytných text: „ubytovna(*)“

(1.22) V kapitole „7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

- ruší za slovem „státu“ v názvu kapitoly text:

„“

- a nahrazuje jej textem:

„a“

- a dále ruší v názvu kapitoly text:

„, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

- a dále v tabulce veřejně prospěšných staveb – dopravní infrastruktury v rámci metodických a standardizačních změn:

- v druhém řádku prvním sloupci ruší text: „VD1“
- a nahrazuje jej textem: „VD.1“
- ve druhém řádku třetím sloupci ruší text: „Z11 – dopravní infrastruktura – silniční“
- a nahrazuje jej textem: „koridor CPZ.1“
- ve třetím řádku prvním sloupci ruší text: „VD2“
- a nahrazuje jej textem: „VD.2“
- ve třetím řádku třetím sloupci ruší text: „Z5 – dopravní infrastruktura – silniční“
- a nahrazuje jej textem: „Z.5 - doprava silniční“
- ve čtvrtém řádku prvním sloupci ruší text: „VD3“
- a nahrazuje jej textem: „VD.3“
- ve čtvrtém řádku třetím sloupci ruší text: „Z18 – dopravní infrastruktura – silniční“

- a nahrazuje jej textem: „Z.18 - doprava silniční“
- v pátém řádku prvním sloupci ruší text: „VD4“
- a nahrazuje jej textem: „VD.4“
- v pátém řádku třetím sloupci ruší text: „Z19 – dopravní infrastruktura – silniční“
- a nahrazuje jej textem: „Z.19 - doprava silniční“
- v šestém řádku prvním sloupci ruší text: „VD5“
- a nahrazuje jej textem: „VD.5“
- v šestém řádku třetím sloupci ruší text: „Z22 – dopravní infrastruktura – silniční“
- a nahrazuje jej textem: „Z.22 - doprava silniční“

➤ a dále doplňuje řádek tabulky:

VD.6	Potštejn	místní komunikace a chodník (Z.25 – veřejná prostranství všeobecná)	obec Potštejn
-------------	----------	---	---------------

➤ a dále v tabulce veřejně prospěšných staveb – technické infrastruktury v rámci metodických a standardizačních změn:

- v druhém řádku prvním sloupci ruší text: „VT1“
- a nahrazuje jej textem: „VT.1“
- ve druhém řádku třetím sloupci ruší text: „Z3 – technická infrastruktura – inženýrské sítě“
- a nahrazuje jej textem: „Z.3 – technická infrastruktura všeobecná“

➤ a dále doplňuje text a tabulku:

„c“ **Veřejně prospěšná stavba (VPS) – veřejná prostranství:**

ozn.	k.ú.	popis (plocha s rozdílným způsobem využití)	možnost uplatnění práva ve prospěch
VP.1	Potštejn	veřejné prostranství (Z.10b – veřejná prostranství všeobecná)	obec Potštejn

➤ a dále ruší text pořadí odrážky k tabulce Veřejně prospěšných opatření:

„c“

➤ a nahrazuje jej textem:

„d“

➤ a dále v tabulce veřejně prospěšných opatření (VPO) – založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v rámci metodických a standardizačních změn:

- v druhém řádku prvním sloupci ruší text: „VU1“
- a nahrazuje jej textem: „VU.1“
- a doplňuje do závorky k označení prvku ÚSES text: „NRBK.“
- ve třetím řádku prvním sloupci ruší text: „VU2“
- a nahrazuje jej textem: „VU.2“
- a doplňuje do závorky k označení prvku ÚSES text: „NRBK.“
- ve čtvrtém řádku prvním sloupci ruší text: „VU3“
- a nahrazuje jej textem: „VU.3“
- a doplňuje do závorky k označení prvku ÚSES text: „RBC.“
- v pátém řádku prvním sloupci ruší text: „VU4“
- a nahrazuje jej textem: „VU.4“
- a doplňuje do závorky k označení prvku ÚSES text: „RBC.“
- v šestém řádku prvním sloupci ruší text: „VU5“
- a nahrazuje jej textem: „VU.5“
- a doplňuje do závorky k označení prvku ÚSES text: „RBC.“
- v druhém řádku prvním sloupci ruší text: „VU6“
- a nahrazuje jej textem: „VU.6“

(1.23) V kapitole „8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

- ruší název kapitoly:
„8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“
- a dále ruší celý obsah kapitoly:
„(85) Územním plánem je vymezeno následující veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

a Veřejné prostranství:

ozn.	k.ú.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	popis	možnost uplatnění práva ve prospěch
PP1	Potštejn	parc.č.: 413/1	veřejné prostranství (Z10)	Obec Potštejn

(1.24) V kapitole „9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

- ruší v názvu kapitoly text:
„9“
- a nahrazuje jej textem:
„8“
- a dále ruší v názvu kapitoly text:
„, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“
- a dále v tabulce výčtu ploch s podmínkou zpracování územních studií v rámci metodických a standardizačních změn:
 - v druhém řádku prvním sloupci ruší text: „X1“
 - a nahrazuje jej textem: „US.1“
 - ve čtvrtém řádku prvním sloupci ruší text: „X3“
 - a nahrazuje jej textem: „US.3“
 - v pátém řádku prvním sloupci ruší text: „X5“
 - a nahrazuje jej textem: „US.5“
 - v šestém řádku prvním sloupci ruší text: „X4“
 - a nahrazuje jej textem: „US.4“
- a dále v tabulce výčtu ploch s podmínkou zpracování územních studií ruší ve třetím řádku a prvním sloupci text:
„X2“
- a dále v posledním odstavci kapitoly přidává text::
„nebo jeho změna“

(1.25) V kapitole „10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

- ruší v názvu kapitoly text:
„10“
- a nahrazuje jej textem:
„9“
- a dále ruší v názvu kapitoly text:
„, stanovení“
- a dále ruší v názvu kapitoly, ve slově „kompenzačních“ koncovku:
„ch“
- a dále ruší v názvu kapitoly text:
„§ 50 odst. 6 stavebního“
- a dále doplňuje v názvu kapitoly text:
„o ochraně přírody a krajiny“
- a dále v prvním odstavci ruší text:
„§ 50 odst. 6 stavebního“
- a dále v prvním odstavci doplňuje text:
„o ochraně přírody a krajiny“

(1.26) Doplňuje přílohou část v následujícím znění:

„PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A VYMEZENÍ POJMŮ

Seznam použitých pojmů

BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSÚ	Český statistický úřad
HZS	hasičský záchranný sbor
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KHK	Královéhradecký kraj
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LBK	lokální biokoridor
LVS	lesní vegetační stupeň
MěÚ	městský úřad
NSZ	zákon č. 283/2021 Sb. – stavební zákon
OP	ochranné pásmo
PLO	přírodní lesní oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STL	středotlaký (plynovod)
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vn	vysoké napětí
vvn	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Vymezení pojmů

Areál	provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.
Hlavní využití	je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které v území nebo ploše převládají.
Mobilní stavby a zařízení	stavby a zařízení s možností snadného přemístění, nevyžadující stavební zásahy, zejména pokladny, prodejny, občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, technické zařízení nezbytné pro provoz zimních areálů, šatny, úschovny.
Negativní vliv na okolí	představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a

	prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.
Nepřípustné využití	jsou stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají hlavnímu a přípustnému využití území stanovenému pro danou plochu s rozdílným způsobem využití a nelze je v dané ploše umísťovat a povolovat.
Pobytová louka	plocha s trvalým travním porostem určená pro kulturně rekreační aktivity, zejména slavnosti, festivaly či sloužící jako shromažďovací prostor, nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání není zapotřebí žádného stavebního zásahu.
Pohoda bydlení	je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.
Pojmy dopravy	jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.
Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemků určených k plnění funkcí lesa (PPFL) a vodního hospodářství	jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích veřejné správy.
Pojmy památkové péče	jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku veřejné správy.
Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území	jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech.
Přípustné využití	je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o využití území, které nejsou plošně a významově rozhodující, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v území či ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk přípustného využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané lokality.
Podmíněně přípustné využití	je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.
Služební byt	byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití, než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.
Ubytovna	stavba pro hromadné přechodné ubytování osob zpravidla dlouhodobější, které má zpravidla funkci podpůrnou či pomocnou k jiné především komerční činnosti nebo aktivitě (např. ubytovna pro brigádníky, ubytovna pro stavební dělníky, nemocniční ubytovna pro zdravotníky, ubytovna pro cizince a uprchlíky, turistická ubytovna).
Výšková hladina zástavby	je určena výškovým rozmezím zástavby v metrech. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu po hřeben střechy měřené od úrovně původního (rostlého) terénu.“

(2) Textová část Změny č. 2 ÚP Potštejn obsahuje 2 titulní listy a 8 listů (16 číslovaných stran).

(3) Grafická část Změny č. 2 ÚP Potštejn obsahuje následující výkresy:

č. výkresu	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000