



OBEC POTŠTEJN

Obecní úřad Potštejn

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 3.7.2025
IDENTIFIKÁTOR:
ČJ.: OÚPotš/256/2025
SPIS. ZN.: 84, V/5
VYŘIZUJE: Martina Vítková
TELEFON: 494 546 812
E-MAIL: urad@potstejn.cz
DATUM: 16.7.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXX

XXXX XXXXXXXX

XX XXXXXXXX XXX

XXX XX XXXXXXXX

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím – poskytnutí informací

Obec Potštejn potvrzuje tímto příjem Vašeho podání s názvem „Žádost o poskytnutí informace na základě zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím v záležitosti

Žádám o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb. v platném znění o svobodném přístupu k informacím

"směnná smlouva bez doplatku obecních pozemků za soukromý pozemek v lokalitě louky Pod Velešovem k.ú. Potštejn

dle Záměru č. 1/ 2025 z 7.4.2025 směnná smlouva bez doplatku směniti obecní pozemky č. 3583/3- 204 m2-ostatní plocha-ostatní komunikace, č. 3583/4 -56 m2 -ostatní plocha-ostatní komunikace, č. 3264/2- 180 m2-trvalý travní porost, č. 3264/ 3 - 2 m2-trvalý travní porost celkem 442 m2 za soukromý pozemek č. 3159/5 - 442 m2 v lokalitě Pod Velešovem k.ú. Potštejn byla odsouhlasena na 17. veřejném zasedání Zastupitelstva Obce Potštejn 23.4.2025 . Směna je prodej a nákup. Geometrický plán za oddělení těchto obecních pozemků uhradila Obec Potštejn 12.12. 2022 neplátcí DPH ve výši Kč 14.500.

Jaké bylo tržní ocenění prodeje obecních pozemků z nichž na poz. č.3583/3 a č. 3264/2 je již zakreslena zástavba části soukromého domu tzn. po nabytí platnosti studie zastavitelnosti lokalita X 2 a tím Obec Potštejn významně zvýšila tržní cenu obecního pozemku ?

Bylo po nabytí platnosti studie zastavitelnosti lokality X 2 a před podpisem směnné smlouvy bez doplatku bylo tržní ocenění obecních pozemků prováděno znalcem nebo se vycházelo z normativu ceny obecních pozemků stanovené zastupiteli v r. 2021 min. cenu 500 Kč bez DPH za 1 m2 pro plochu, která není určena k zástavbě ?

Dnešní cena obvyklá pozemků bez zasíťování určených k zástavbě je až 2500 Kč bez DPH za 1 m2 . Zasíťování bude muset provést Obec Potštejn na své náklady.

Jaká je tržní cena soukromého pozemku č. 3159/5 /trvalý travní porost užívaná jako louka k extenzivnímu hospodaření je dnes cena obvyklá 100 Kč / 1m2/, jež byl předmětem nákupu obcí Potštejn v rámci směny ?



OBEC POTŠTEJN

Obecní úřad Potštejn

Jak Obec Potštejn do rozpočtu obce zaúčtuje daňově případný tržní cenový rozdíl daňové ztráty prodeje a nákupu této směnné smlouvy, když je ze zákona postupovat s péčí řádného hospodáře a v souladu s veřejnými zájmy občanů nikoliv v soukromém zájmu jednotlivce ? Nelze souhlasit s názorem starosty a zastupitelů Obce Potštejn k této zástavbě, že Obec Potštejn reagovala citlivě na dlouhodobý zájem žadatele p.p.č. 3159 o výstavbu a současně se snaží co nejvíce zachovat přirozený ráz krajinný charakter dané lokality.

Kdo a kdy byl jmenovitě byl žadatelem studie zastavitelnosti X 2 ? Kdo byl objednavatelem ? Kolik Kč stála studie zastavitelnosti X2 bez DPH ? Kdo jmenovitě uhradil studii zastavitelnosti X 2 bez DPH ?"

Dále žádáte, aby odpověď byla zaslána na Vaši elektronickou adresu uváděnou v žádosti.

Povinný subjekt zaevidoval Vaši žádost, posoudil ji a konstatoval, že v případě otázky 1., 2., 3., 5. a 6. se jedná o žádost o informace ve smyslu informačního zákona, která obsahuje potřebné náležitosti dle ustanovení § 14 informačního zákona.

Povinný subjekt Vám poskytuje následující informace:

1. Pozemky parc. č. 3583/3 a č. 3264/2 nebyly tržně oceněny.
2. Viz odpověď na otázku č. 1.
3. Pozemek parc. č. 3159/5 nebyl tržně oceněn.
5. Žadatelem studie zastavitelnosti X2 byla obec Potštejn, stejně tak jako jejím objednatelem.
6. Studie zastavitelnosti X2 stála 68.000,- Kč bez DPH. Studie zastavitelnosti X2 byla hrazena obcí Potštejn.

Co se týče otázky č. 4. obec Potštejn jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 informačního zákona rozhodl v souladu s § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 informačního zákona

takto:

Žádost o informace se v části otázky č. 4 se podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím částečně odmítá.

Odůvodnění:

K otázce č. 4 povinný subjekt sděluje, že mu není znám tržní cenový rozdíl daňové ztráty. Vzhledem k tomu, že žádáte o poskytnutí názorů a odůvodnění, nikoli o existující informaci ve smyslu § 3 odst. 3 zákona o svobodném přístupu k informacím, je tímto splněn důvod pro odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím. Režim zákona o svobodném přístupu k informacím totiž nestanovuje povinnost nové informace vytvářet či vyjadřovat názory povinného subjektu k určité problematice. Obec Potštejn nemusí jako povinný subjekt poskytovat nebo vytvářet např. výklady, stanoviska nebo vyjádření představitelů povinného subjektu, pokud nebyla učiněna. Z ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím vyplývá, že pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen z části nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o



OBEC POTŠTEJN

Obecní úřad Potštejn

odmítnutí části žádosti, s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

S ohledem na výše uvedené rozhodla obec Potštejn tak, že žádost o poskytnutí informací odmítla.

Poučení o opravném prostředku:

Proti rozhodnutí o částečném odmítnutí poskytnutí informace lze podat odvolání na základě ustanovení § 16 a § 20 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s ustanovením § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Odvolání lze podat dle § 67 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ke Krajskému úřadu pro Královéhradecký kraj prostřednictvím povinného subjektu – Obce Potštejn do **15 dnů** ode dne doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Petr Dostál
starosta obce