

USNESENÍ z devátého veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn konaného dne 21. února 2024 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice.

Zastupitelstvo obce:

SCHVALUJE:

- 9/238/2024 program jednání zastupitelstva obce.
- 9/239/2024 žádosti o účelové finanční příspěvky na činnost spolků, organizací a sdružení na rok 2024.
- 9/240/2024 dar 5.000,-Kč pro Zdravotního klauna.
- 9/241/2024 rozpočet obce Potštejn na rok 2024 (viz. příloha) ve výši příjmy 31.476,60 mil a výdaje 42.510,34 mil. Schodek rozpočtu bude kryt z rezerv obce. Jedná se především o krytí plánovaných dotačních akcí, avšak podstatná část peněz by se vrátila po získání dotace. Navrhovaný rozpočet se zvýšil na straně nákladů o 5.000,-Kč vzhledem ke schválení daru Zdravotnímu klaunovi. Došlo k přesunu 166.000,-Kč z odpa 3900 na odpa 3429. OZ zároveň stanoví jako závazné ukazatele rozpočtu dodržení objemu jednotlivých paragrafů s tím, že přesuny mezi jednotlivými položkami uvnitř paragrafu jsou v kompetenci účetní obce. Pokud se týká rozpočtových opatření, bude postupováno ve smyslu Směrnice o tvorbě, vyhodnocování a kontrole rozpočtu s účinností od 1.6.2009 a dodatku č. 1 ze dne 13.12.2012.
- 9/242/2024 Výroční zprávu o činnosti Obecního úřadu Potštejn v oblasti poskytování informací za rok 2023.
- 9/243/2024 Inventarizační zprávu za rok 2023.
- 9/244/2024 Směrnici k finanční kontrole.
- 9/245/2024 hospodářský výsledek ZŠ a MŠ Potštejn za rok 2023 ve výši 76.624,26 Kč a jeho převod do rezervního fondu.
- 9/246/2024 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 14/2023 s firmou Stavitelství EU s.r.o. na akci Černá skála – skládka odpadů, doplnění těsnění + obslužná komunikace. Daň z přidané hodnoty (DPH) je vyčíslena v režimu přenesené daňové povinnosti. OZ pověřuje starostu podpisem.
- 9/247/2024 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1/2023 s firmou ADS Building s.r.o. na akci Stavební úpravy zdravotního střediska. Cena díla se navyšuje o částku 109.306,70 bez DPH. OZ pověřuje starostu podpisem.
- 9/248/2024 Kupní smlouvu č. 020834/104/2024 na prodej dříví s firmou Lesostavby Frýdek Místek a.s. a pověřuje starostu podpisem.
- 9/249/2024 cenovou nabídku na opravu výtahu v budově čp. 139 firmou RP výtahy s.r.o. v částce 624.300,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 9/250/2024 Záměr č. 3/2024 změnit nájemní smlouvu č. 1/2018 uzavřenou dne 12.3.2018 na pronájem nebytových prostor – ordinace rehabilitace a společných prostor, nájemní smlouvu č. 1/2022 uzavřenou dne 1.7.2022 na pronájem nebytových prostor – ordinace zubního lékaře a společných prostor, nájemní smlouvu č. 1/2023 uzavřenou dne 30.6.2023 na

pronájem nebytových prostor – ordinace dentální hygieny a společných prostor, v budově č.p. 317, ul. K Nádraží, Potštejn, která je součástí pozemku parc. číslo st. 602, v katastrálním území Potštejn. Změnou nájemní smlouvy dochází ke zvýšení výše nájemného ze současných 400,-Kč/m² za rok na nově navržených 766,-Kč/m² za rok, od 1.3.2024 a pověřuje starostu podpisem smluv.

- 9/251/2024 výpověď z nájemní smlouvy MUDr. Ivou Moravcovou ke dni 30.4.2024 a zkrácení výpovědní lhůty k tomuto datu.
- 9/252/2024 Záměr č. 4/2024 pronajmout nebytové prostory – ordinace praktického lékaře a společné prostory v budově č.p. 317, ul. K Nádraží, Potštejn, která je součástí pozemku parc. číslo st. 602, MEDIPOT s.r.o., MUDr. David Muthsam, IČO: 19706855, DIČ: CZ19706855 od 1.5.2024 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
- 9/253/2024 žádost pana Davida Filipa – Cagalera arte, z.s. o povolení uspořádat akce v roce 2024: Setkání a orientační závod historických vozidel (Bělisko) 22.6.2024.
- 9/254/2024 uzavření nájemní smlouvy o podmínkách užívání pozemkových parcel při potštejnské pouti 2024 se SÚS a pověřuje starostu jejím podpisem.
- 9/255/2024 skupinové úrazové pojištění průvodců na hradě v částce 4.430,-Kč (duben – září) u Kooperativy.
- 9/256/2024 skupinové úrazové pojištění hasičů v částce 12.888,-Kč/rok.
- 9/257/2024 nabídku na 10. letní divadelní festival pro děti a dospělé Divadelní Potštejn 2024 s náklady 99.000,-Kč. Dětská odpolední představení zdarma, večerní představení se vstupným 50,-Kč, pro občany obce možnost vyzvednutí lístků v IC.
- 9/258/2024 odměny za výkon funkcí neuvolněným členům zastupitelstva obce Potštejn od 1.3.2024. Výše odměny neuvolněného člena zastupitelstva se stanoví v maximální výši dle nařízení vlády č. 419/2023 Sb., a to ve výši 1.986,-Kč.
- Výše odměny neuvolněného místostarosty se stanoví ve výši 25% z maximální částky 35.870,-Kč dle nařízení vlády č. 419/2023 Sb., a to ve výši 8.968,-Kč. Součástí této základní odměny je i odměna za funkce neuvolněného člena zastupitelstva.
- 9/259/2024 produkci šermířů na hradě o potštejnské pouti za poplatek 15.000,-Kč.
- 9/260/2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2022-032 – Servisní smlouva na zajištění funkční způsobilosti lokálního výstražného systému – nárůst cenových výdajů za servisní činnost a pověřuje starostu podpisem.

NESCHVALUJE:

- Záměr č. 1/2024 směnít pozemkovou parcelu číslo 970/1 o výměře 99 m² z vlastnictví obce Potštejn za pozemkovou parcelu číslo 415/115 o výměře 2 m² z vlastnictví xxxx a směnít pozemkovou parcelu číslo 970/43 o výměře 128 m² z vlastnictví obce Potštejn za pozemkovou parcelu číslo 415/116 o výměře 12 m² z vlastnictví xxxx. Doplatek za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků 600,-Kč/m².
- Záměr č. 2/2024 odprodat pozemkovou parcelu číslo 3583/3 o výměře 204 m² a pozemkovou parcelu číslo 3264/2 o výměře 180 m² xxxx za cenu 200,-Kč/m² + DPH a

pozemkovou parcelu číslo 3583/4 o výměře 56 m² a pozemkovou parcelu číslo 3264/3 o výměře 2 m² xxxx za cenu 200,-Kč/m² + DPH.

BERE NA VĚDOMÍ:

- 3 dopisy od pana xxxx.
- opravu komunikace Kaštanová za spoluúčasti 50% z celkové ceny od Ing. Milana Trnky – realizace podzim 2024. Budou zajištěny další cenové nabídky.

V Potštejně dne 22.2.2024

Zapsala: Martina Vítková

Petr Dostál – starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Petr Šulcek

Ing. Olga Zvelebilová Žáková