

ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ VE VĚCI KO PÚ POTŠTEJN

**konané dne 30.6.2016
v pohostinství Slávie v Potštejně v 16.00 hod.**

Přítomní: účastníci řízení dle prezenční listiny
Petr Dostál – starosta Obce Potštejn
Ing. Aleš Černý – zástupce zhotovitele Geodézie Východní Čechy s.r.o.
Ing. Petr Adámek – zástupce zhotovitele Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o.
Mgr. Alena Rufferová – vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou SPÚ
Eva Myšáková – SPÚ, Pobočka Rychnov n.Kn. - oprávněná úřední osoba

Starosta Obce Potštejn, pan Petr Dostál, přivítal všechny přítomné a předal slovo Mgr. Aleně Rufferové, vedoucí pobočky PÚ RK, která se představila a zároveň představila zástupce zpracovatelské firmy vzešlé z výběrového řízení

Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol.s.r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o. Vysoké Mýto. Geodetické práce bude mít na starosti ing. Jitka Drábková a projekční práce ing. Petr Adámek.

Za Pobočku pozemkového úřadu v RK byla určena Eva Myšáková, jako oprávněná úřední osoba

Řízení bylo zahájeno dne 18.11.2015 na základě žádosti vlastníků 51,17% výměry zemědělské půdy a z podnětu Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, pracoviště Rychnov nad Kněžnou z důvodu upřesnění přídělů. Zároveň bylo řízení o KPÚ zahájeno na základě podnětu pozemkového úřadu, který shledal úpravy jako opodstatněné vzhledem k tomu, že se jedná o území zemědělsky využívané a nové uspořádání pozemků zabezpečí přístup všech vlastníků, vyrovnání hranic a vytvoří podmínky pro racionální využití a ochranu a tvorbu krajiny.

S účinností od 1.1.2013 vznikl Státní pozemkový úřad, který spojil agendy dosud vykonávané Pozemkovým fondem ČR a pozemkovými úřady, které působily v okresních městech jako součást Ministerstva zemědělství. Státní pozemkový úřad je zřízen zákonem č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Jako součást SPÚ zároveň vznikly ze zákona krajské pozemkové úřady v rámci vyšších samosprávních celků, které vykonávají působnost podle zák. 229/91 Sb. tak podle zákona č. 139/2002 a zákona č. 428/2012 Sb.

Mgr. Rufferová seznámila přítomné s předpokládaným obvodem komplexních pozemkových úprav KoPÚ - (intravilán – vnitřní obvod, extravilán – vnější obvod). Vysvětlila nutnost vstupu pověřených osob na pozemky a existenci písemného pověření pro tyto osoby. Seznámila přítomné se vstupními podklady pro zpracování KoPÚ- ÚP, protipovodňový plán, vodohospodářská studie.

Jednotlivé fáze KoPÚ

1) Úvodní jednání

- informace o možnostech a průběhu řízení

2) Zaměření skutečného stavu a zjišťování hranic pozemků na obvodech

- bude probíhat v terénu za účasti pozvaných vlastníků. Dotčení vlastníci budou zváni na šetření hranic obvodů, hranic staveb a některých hranic lesních pozemků.

2a) Zjišťování nesouladů parcel grafického přídělu v souboru popisných informací oproti mapovému podkladu. V případě zjištěných nesouladů se provede porovnání skutečné výměry dle zaměření obvodu s výměrou dle údajů katastru nemovitostí a stanoví se koeficient pro úpravu výměr. Vyhotoví se tzv. vstupní nárok (č.parcely a výměra) a výstupní nárok (č.parcely, výměra, druh pozemku dle KN a kód BPEJ). Výsledný nárok, tzn. výsledek určení hranic ve smyslu § 8 zákona 139/2002 Sb. se vystaví na 30 dnů na obci včetně určení lhůty pro podání námitek a zároveň se zašle vlastníkům. Vydá se rozhodnutí o určení hranic pozemků (toto rozhodnutí je podkladem pro vstupní nároky KoPÚ)

3) Odsouhlasení vstupních nároků

- vlastníci obdrží k podepsání tabulku s pozemky, které vstupují do komplexní pozemkové úpravy s uvedenou současnou kulturou, výměrou, cenou, vzdáleností popř. věcným břemenem – nutnost kontroly. Zároveň zde budou uvedeny pozemky neřešené (jedná se o pozemky v obvodu poz.úprav, u kterých se obnoví geodetické informace) a nezahrnuté (mimo obvod upravovaného území). Ke vstupním nárokům bude osobní jednání.

4) Zpracování plánu společných zařízení

- opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

5) Návrh nového uspořádání pozemků- návrh nového uspořádání pozemků bude projednáván s jednotlivými vlastníky, nutnost odsouhlasení min. ¼ zahrnuté výměry pozemků vlastníků.

6) Závěrečné jednání

- návrh se vystaví 30 dnů k poslednímu připomínkování

7) Vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ

- vlastník spolu s rozhodnutím obdrží snímek mapy s novým uspořádáním pozemků a soupis nově navržených pozemků, pozemky budou nově očíslovány

8) Tvorba digitální katastrální mapy

9) Vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

- toto rozhodnutí se zapisuje do katastru nemovitostí.

10) Možnost vytyčení nově navržených pozemků

Ocenění pozemků – zahrnuté zemědělské pozemky se oceňují základní cenou dle BPEJ bez přírážky, budou respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti. U zahrad, lesů a sadů se uvede i cena porostu – pokud nedochází u trvalých porostů ke změně vlastníka, není nutné je oceňovat. Náletové dřeviny se ocení jen na žádost vlastníka. Ocenění je provedeno podle současné cenové vyhlášky

Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutém na úvodním jednání. Projektant firmy Agroprojekce „Litomyšl, ing. Adámek navrhl kostel sv. Vavřince.

Pro zhotovení díla byla na základě výběrového řízení vybrána firma Sdružení Agroprojekce Litomyšl spol.s.r.o. a Geodézie Východní Čechy spol. s.r.o., Vysoké Mýto, se kterou pozemkový úřad uzavřel smlouvu o dílo na vypracování návrhu KPÚ včetně projekčních prací a geodetických prací. Celková cena díla včetně DPH bude činit 2 139 tis. Kč při dosažení všech plánovaných jednotek. Z tohoto důvodu je zapotřebí odpovědný přístup všech vlastníků.

Katastrální území Potštejn

Celková výměra	904 ha
Z toho zemědělská	305 ha
Lesní	472 ha
Vodní	24 ha
ostatní	87 ha
Výměra zahrnutá do KoPÚ	388 ha
Počet vlastníků zahrnutých do KoPÚ	333
Počet LV zahrnutých do KoPÚ	189
Počet parcel zahrnutých do KoPÚ	1067

V upravovaném území je evidováno 20 bonitních jednotek s průměrnou cenou 5,61 Kč/m² (od 1,22 Kč/m² – 10,70 Kč/m²)

Pozemkový úřad dal podnět k zahájení dědického řízení u 21 zemřelých vlastníků.

Převážnou většinu pozemků v k.ú. Potštejn obdělává 12 hospodařících subjektů (Farma Tichý a spol. a.s., ing. Fr.Abhivada Diblík, Dostálová Kateřina, Mgr. Krčmářová Nicol, Šalda Jiří, Frydrych Jaroslav, Konárek Tomáš, Mancalová Eva, Horáček Lukáš, Lédr František, Vašítko Radek, Kovářův dvůr s.r.o.).

Mgr. Alena Rufferová předala slovo zástupcům dodavatele prací, kteří přítomné informovali o stavu probíhajících prací na KoPÚ Potštejn a seznámili je s předpokládanými kroky o prováděných geodetických pracích a plánovaném šetření hranic obvodu upravovaného území.

VOLBA SBORU ZÁSTUPCŮ – sbor bude mít 7 členů: 5 volených, 2 jmenovaní

Hlasování se zúčastnilo 102 účastníků.(ke zvolení je zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných účastníků). Volba tajná – zakroužkovaním čísla volené osoby z volebního lístku.

2 hlasovací lístky neplatné

Výsledky hlasování:

Počet hlasů	Jméno, příjmení, bydliště kandidáta
79	Kateřina Dostálová, 19.1.1987, Na Městečku 33, 517 43 Potštejn
78	Miloš Sloupenský, 13.7.1944, V Paloukách 291, 517 43 Potštejn
74	Pavel Tichý, 19.4.1968, Kostelec nad O.,(předseda představenstva Farmy Tichý a spol. a.s., Záměl
33	Jiří Šalda, 28.2.1962, Polom 2
86	Petr Dostál, 9.4.1959, Letenská 248, 517 43 Potštejn
67	Olga Tvrdoňová, 15.3.1962, Na Městečku 33, 517 43 Potštejn
74	Ondřej Cimfl, 16.7.1975, Na Městečku 35, 517 43 Potštejn
72	Jiří Zavacký, 20.5.1933, Ústecká 19, 517 43 Potštejn

Volba předsedy sboru: Na konci jednání se sešel zvolený sbor zástupců a předsedou byl zvolen Petr Dostál

Sbor bude pracovat jako sedmičlenný v tomto složení:

Předseda: Petr Dostál, Letenská 248, Potštejn

Členové: Kateřina Dostálová, Na Městečku 33, Potštejn

Miloš Sloupenský, V Paloukách 291, Potštejn

Ing. Pavel Tichý, Kostelec nad Orlicí 20

Ondřej Cimfl, Na Městečku 35, Potštejn

Sloupenský Miloš, V Paloukách 327, Potštejn – jmenovaný zástupce Obce Potštejn (místostarosta)

Eva Myšáková – jmenovaný zástupce pobočky SPÚ

Náhradník: Jiří Zavacký, Ústecká 19, Potštejn

Konzultace ke KoPÚ – možné na Pobočce pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1320, (budova vedle finančního úřadu v Rychnově n. Kn.) – Eva Myšáková, tel: 727 966 719, e.mysakova@spucr.cz

Zodpovědná osoba zpracovatele:

Ing. Petr Adámek, projekční práce – tel.: 724 922 892, adamek@agroprojekce.cz

Ing. Jitka Drábková, geodetické práce – tel.: 773 779 482, jdrabkova@geodezie-vc.cz

Ukončení jednání – Mgr Rufferová zdůraznila nutnost vzájemné spolupráce, potřebu důsledné ochrany geodetických zařízení v krajině a všem poděkovala za účast.

Zapsala. Eva Myšáková

Ověřila. Mgr. Alena Rufferová

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Státní geodetický úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320
516 01 Rychnov nad Kněžnou ②

Rozdělovník k ČJ: SPU 354895/2016_MY

Zápis z úvodního jednání KoPÚ Potštejn

č.	Adresát	Adresa	Forma	Odesláno
1	OBEC POTŠTEJN	Lázeňská 93, 517 43 Potštejn	Obdrží	DS
2	Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	Obdrží	Poštou

