

**Městský úřad VAMBERK, Husovo náměstí 1, 517 54 Vamberk**  
odbor stavební úřad

---

Naše č.j.: 1092/2016/MÚVA  
Naše ev.č.: 7024/2016  
Počet listů/příloh/listů příloh: 1  
Spisový a skartační znak, lhůta: 330 A/20  
Vyřizuje: B.Halašková  
Telefon: 494548113  
E.mail: [halaskova@vamberk.cz](mailto:halaskova@vamberk.cz)

Ve Vamberku dne: 19.10.2016

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) a § 109 stavebního zákona písm. a stavebního zákona: doručení jednotlivě**  
**Petr Štěpán, Na Trávníku 1233, 516 01 Rychnov n.Kn.**  
**Markéta Štěpánová, Na Trávníku 1233, 516 01 Rychnov n.Kn.**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) odst.2 písm. b) a § 109 stavebního zákona písm. e) stavebního zákona: doručení jednotlivě**  
**Obec Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) a § 109 stavebního zákona písm. e) stavebního zákona: doručení jednotlivě**  
**Martin Bruner, Dobrovského 769/8, 500 02 Hradec Králové**  
**RSDr. Vladimír Koliandr, Na vinici 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
**Mária Koliandrová, Na vinici 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**  
**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**  
**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. a) a § 109 stavebního zákona písm. d) stavebního zákona: doručení jednotlivě**  
**GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem**  
**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona: doručení vyhláškou**  
**Vlastníci rozvodu vody pro stávající chaty.**

**V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N Í**  
**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 23.9.2016 podal pan Petr Štěpán, nar. 15.2.1979 a paní Markéta Štěpánová, nar. 4.9.1980, oba bytem Na Trávníku 1233, 516 01 Rychnov n.Kn. (dále jen „stavebník“), žádost o vydání

společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na **stavbu nepodsklepeného, přízemního rodinného domu s valbovou střechou, žumpy, jímky na dešťovou vodu, přípojek a přeložku rozvodu vody pro stávající chaty v Potštejně-Brné**, na pozemcích **parc.č. 712/6, dle PK č.713 a 1038/1** v kat.území **Potštejn**. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Vamberk, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 94a odst.2 stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení. Stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Z těchto důvodů upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Vzhledem k tomu, že vlastníci rozvodu vody pro stávající chaty nejsou stavebnímu úřadu známy bude těmto osobám oznámení o zahájení řízení doručeno dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, veřejnou vyhláškou. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři odboru stavební úřad na Městském úřadu ve Vamberku ve dnech pondělí a středa 8.00 – 11.30 a 12.30 - 17.00 hodin.

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštní právního předpisu zabývá.

Účastník může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

*Otisk úředního razítka*

Bohuslava Halašková v.r.  
referent odboru –  
stavební úřad MěÚ

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm a) a § 109 stavebního zákona písm. a) stavebního zákona: doručení jednotlivě

Petr Štěpán, Na Trávniku 1233, 516 01 Rychnov n.Kn. (žadatel a zastupující paní Marcelu Štěpánovou)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm b) odst.2 písm. b) a § 109 stavebního zákona písm. e) stavebního zákona: doručení jednotlivě

Obec Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) a § 109 stavebního zákona písm. e) stavebního zákona: doručení jednotlivě

Martin Bruner, Dobrovského 769/8, 500 02 Hradec Králové

RSDr. Vladimír Koliandr, Na vinici 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Mária Koliandrová, Na vinici 1733, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. a) a § 109 stavebního zákona písm. d) stavebního zákona: doručení jednotlivě

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona: doručení vyhláškou

Vlastníci rozvodu vody pro stávající chaty.

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn., Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.

Krajská hygienická stanice Hradec Králové, územní pracoviště Rychnov n.Kn. Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.

Městský úřad Rychnov n.Kn., odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n.Kn.

Městský úřad Rychnov n.Kn., odbor školství, kultury, mládež e a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov n.Kn.

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec králové

Veřejnou vyhlášku k doručení vyvěšením na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup obdrží:

Městský úřad Vamberk, Husovo nám. 1, 517 54 Vamberk

Obecní úřad Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.