

USNESENÍ z desátého veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn ze dne 22. června 2016.

Zastupitelstvo obce:

SCHVALUJE:

- 10/374/2016 program jednání zastupitelstva obce Potštejn.
- 10/375/2016 rozpočtové opatření č. 3 a 4/2016.
- 10/376/2016 Závěrečný účet obce Potštejn za rok 2015 bez výhrad, jeho součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015, kterou provedl Krajský úřad, oddělení kontroly, Hradec Králové (viz příloha).
- 10/377/2016 účetní závěrku roku 2015 Obce Potštejn a příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potštejn (viz Protokoly v příloze).
- 10/378/2016 aby úroky z úvěru s Unicredit na nákup traktoru byly účtovány jako úroky vlastní (ne součást investice).
- 10/379/2016 záměr č. 6/2016 odprodat pozemkovou parcelu č. 408/34 o výměře 31 m² [redacted] za kupní cenu 100,-Kč/m² + DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 10/380/2016 záměr č. 7/2016 odprodat pozemkovou parcelu číslo 415/92 [redacted], bytem Vamberk za 600,-Kč/m² + DPH, p.p.č. 415/93 [redacted], bytem Kostelec nad Orlicí za 600,-Kč/m² + DPH, p.p.č. 414/31 [redacted], Potštejn za 600,-Kč/m² + DPH, p.p.č. 414/32 [redacted], Potštejn za 600,-Kč/m² + DPH, p.p.č. 414/42 [redacted], Doudleby nad Orlicí za 600,-Kč/m² + DPH, p.p.č. 414/35 [redacted], Potštejn za 600,-Kč/m² + DPH. Prodej se uskuteční v návaznosti na studii zastavitelnosti v dané lokalitě. OZ pověřuje starostu podpisem kupních smluv
- 10/381/2016 záměr č. 8/2016 odprodat pozemkovou parcelu číslo 1000/4 o výměře 58 m² [redacted], Potštejn za cenu 100,-Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.
- 10/382/2016 a rozhoduje o pořízení územní studie (dle §30 Stavebního zákona) pro využití zastavitelných ploch označených Z10, Z12, Z13, Z14 a Z15 (lokalita podmíněná zpracováním územní studie X3) pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a částečně i občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), vymezených Územním plánem Potštejn (vydaném dne 25.2.2015 s účinností od 13.3.2015) jako ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- 10/383/2016 a rozhoduje o pořízení územní studie (dle §30 Stavebního zákona) pro využití zastavitelné plochy označené Z1 (lokalita podmíněná zpracováním územní studie X1) pro bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), vymezené Územním plánem Potštejn (vydaném dne 25.2.2015 s účinností od 13.3.2015) jako plochy, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- 10/384/2016 Zastupitelstvo obce Potštejn, příslušné podle §6 odst.6) písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, schvaluje žádost obce o pořízení územní studie, a uplatnění této žádosti v souladu s §6 odst. 1) písm.c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování – odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou.
- 10/385/2016 schvaluje, aby arch. Eduard Žaluda zhotovil dvě územní studie pro využití zastavitelných ploch (viz. bod 11 a 12) a pověřuje starostu jednáním a podpisem smlouvy o dílo.

- 10/386/2016 smlouvu o zajištění a poskytnutí pečovatelské služby s Městem Vamberk (viz. příloha).
- 10/387/2016 finanční příspěvek 3.000,- Římskokatolické farnosti Vamberk.
- 10/388/2016 inzerci v Rychnovském deníku do VČ Cesty městy (viz nabídka a návrh) a ¼ letního předplatné Rychnovského deníku v částce 1.117,-Kč včetně DPH.
- 10/389/2016 předložený koncept projektové dokumentace na opravu místních komunikací.
- 10/390/2016 cenovou nabídku na novou studii výstavby objektu hasičské zbrojnice v částce 25.500,-Kč bez DPH, cenovou nabídku na odbornou konzultaci záměru obce „Výstavba chodníku při I/14“ v částce 5.000,-Kč bez DPH a cenovou nabídku na administraci dotace na výstavbu vodovodního řadu Na Štěpnici v Brně v částce 7.500,-Kč bez DPH a pověřuje starostu podpisem smluv.
- 10/391/2016 komisi na výběr dodavatele PD – vybudování inženýrských sítí v lokalitě „Pod nádražím“ ve složení: Ondřej Cimfl, Jaroslav Kašpar, Karel Nuc, Jan Sršeň, DiS., Miloš Sloupenský, Petr Dostál.
- 10/392/2016 finanční dar 2.000,-Kč panu Ludvíku Hessovi na babybox v Rychnovské nemocnici.
- 10/393/2016 uzavřít smlouvu s firmou RICOH na novou kopírku MP C2011SP v částce 57.490,73 včetně DPH a převedení původní do ZŠ a MŠ Potštejn.
- 10/394/2016 vybudování chodníku v zatáčce u zámecké zahrady.
- 10/395/2016 vydat souhlas s přesahem střechy přístavby pivovaru na obecní pozemky, odvod dešťové vody však bude stavebník řešit na svém pozemku.
- 10/396/2016 vstupné na akci Karel IV. na hradě Potštejn ve výši dospělý 100,-Kč a dítě 50,-Kč. Občané Potštejna a Brně mají vstup zdarma.
- 10/397/2016 tisk dvou kusů bannerů na tuto na akci Divadelní Potštejn tiskárnou Miroslav Vlček, Ústí nad Orlicí v částce 3.630,-Kč včetně DPH
- 10/398/2016 převod částky 49.278,90 Kč z rezervního fondu ZŠ a MŠ Potštejn do fondu investičního úmysl zapojit se do výzvy „Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – Šablony pro MŠ a ZŠ I“.
- 10/399/2016 přebudování schodiště za IV. hradní branou, vysekání křovin v areálu hradu a dalších oprav firmou Fofrmont, a také s nákupem zábránových systémů do kostela hradu Potštejn - nerezového kompletu v počtu 4 kusů za 8.104,-Kč bez DPH (viz. nabídka).
- 10/400/2016 provedení prací na úpravě Běliska (odstranění šterku v místě ohniště) a také instalaci 6 nových kusů odpadkových košů firmou Fofrmont.
- 10/401/2016 dosadbu keřů u mostu na Doudleby firmou pana Sršně.
- 10/402/2016 realizaci prací na opravě sanktusníku firmou pana Berana (viz. nabídka)
- 10/403/2016 návrh plakátu na akci Dobyť hradu Potštejn Karlem IV.
- 10/404/2016 Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.
- 10/405/2016 vybudovat vodovodní řad Na Štěpnici v Brně nejpozději do konce roku 2018 a to v režii obce, která se pokusí na tuto akci zajistit dotaci. OZ také ruší své rozhodnutí o stavbě tohoto vodovodního řadu i poptávkové řízení z minulého VZ, a to z důvodu změny financování této akce.

- 10/406/2016 schvaluje využít nabídku firmy KENVI na likvidaci a odvoz bioodpadů, a to dle potřeby.
- 10/407/2016 a pověřuje starostu k jednání vedoucímu k využití spolupráce s městskou Policií (Kostelec nad Orlicí) k zajištění pořádku v obci.
- 10/408/2016 instalaci směrovek na hrad, a to u silnice I/14 u ulice Na Městečku a také v ulici Na Městečku poblíž parčíku.
- 10/409/2016 nákup dvoukomorových pytlů v počtu 200 ks a nákup plničky pytlů jako protipovodňové opatření v ceně 8.704,-Kč s DPH.
- 10/410/2016 tisk 2.000 ks Zábavného průvodce pro děti u firmy Heat Tech v částce 10.982,-Kč + DPH a schvaluje prodejní cenu 20,-Kč za kus a 200 ks na propagaci.
- 10/411/2016 vyzvat [REDAKCE], aby znak obce na svých pohledech nepoužíval a to dle § 34a odst.3, zákona o obcích
- 10/412/2016 a pověřuje starostu jednáním s firmou EPRON-Consulting s.r.o. za účelem získání dotací na nákup kompostérů pro obec i občany v částce 3.000,-Kč/ks bez DPH, elektrického kompostéru na bio odpad pro ZŠ a MŠ v částce 40.000,-Kč + DPH a také štěpkovače v částce 110.000,-Kč+DPH
- 10/413/2016 a pověřuje starostu jednáním s firmou Foresta SC o využití nabídky na pomoc při získání dotací v oblasti lesnictví.
- 10/414/2016 seznam věcí k likvidaci dle předloženého seznamu.
- 10/415/2016 sbor zástupců obce pro komplexní pozemkové ve složení: Petr Dostál, Ondřej Cimfl, Jiří Zavacký st., Kateřina Dostálová, Miloš Sloupenský st., Olga Tvrdohová
- 10/416/2016 že délku a provedení prodloužení vodovodního řadu navrhne pan O. Cimfl.
- 10/417/2016 odpověď na dopis ŘSD dle bodu 3

BERE NA VĚDOMÍ:

- žádost [REDAKCE], Potštejn o odprodej pozemku v lokalitě pod nádražím. Vzhledem k termínu podání žádosti bude toto řešeno na příštím VZ.
- žádost [REDAKCE] o dlouhodobý pronájem obecní cesty od p.p.č. 381 po zahradu p.p.č 380/4. Z žádosti [REDAKCE] není zcela patrné, jak rozsahem velký by měl být tento pronájem a také není zájem obce zneprůchodnit obecní cestu.
- případnou směnu pozemků v lokalitě Doudlebská a bude jednat s obcí o vhodných náhradních pozemcích pro farnost (orná půda nebo lesy) – za tyto pozemky. Pozemková komise připraví podklady pro další jednání o směně tak, aby toto mohlo být projednáváno s Biskupstvím.
- umístění kontejnerů na rohu zahrady [REDAKCE], parkování vozidel v této části obce a také uspořádání parčíku před domem [REDAKCE] bude předjednáno pozemkovou komisí a projednáno na příštím VZ.
- řešit vjezd do Koutů z ulice Doudlebská s ohledem na šířku komunikace. Tato komunikace je příliš úzká. S majiteli přilehlé nemovitosti bude řešena možnost rozšířit komunikaci tímto směrem, a to i za cenu směny pozemků či částečného odkupu. Pozemková komise připraví podklady k projednání s majiteli a vše bude řešeno na příštím VZ.
- vyjádření [REDAKCE] ke stížnosti na něj o Potštejnské pouti, ale vzhledem k informacím o jeho chování o potštejnské pouti nesouhlasí s jeho účastí na dalších poutích.

- rekapitulaci investičních záměrů.
- informaci o letní soutěži České televize DIV: Zastavte roboty, která bude probíhat od 1.7. do 28.8. na 160 místech po celé ČR.
- stížnost na parkování vozidel a autobusů na přilehlé komunikaci u zámku a dále také na křik před zámkem na počátku nočních hraných prohlídek. OZ doporučuje nainstalovat dopravní značení zákaz stání a o těchto stížnostech informovat vedení zámku. Parkování řešit ve spolupráci s Policií.
- obsah dopisu zasláný [REDAKCE], ve kterém žádají o zlepšení podmínek při cestě dětí do školy.
- informaci o nepřesných a zavádějících člancích na internetových portálech o kulturních akcích v obci, webové stránky byly kontaktovány informace uvedeny na pravou míru.
- informaci ředitelky ZŠ a MŠ Potštejn o úplatě za MŠ ve školním roce 2016/2017 ve stejné výši, tj. 300,-Kč.
- informaci ředitelky ZŠ a MŠ Potštejn o dokončení kvalifikačního studia pro ředitele škol a školských zařízení.
- informaci o dlouhodobém parkování dvou vozidel podél zámeckého parku v ulici Školní. OZ s tímto nesouhlasí a navrhuje majitelům doručit písemné výzvy o zákazu parkování na obecním pozemku.
- přípravu seznamu na výměnu sporáků a sprchových koutů v budově DPS. OZ poté rozhodne o výměnách či přestavbách dle naléhavosti.
- cenovou nabídku firmy KENVI na likvidaci a odvoz bioodpadů.
- informaci o článku informujícím o akci TJ Sokol Potštejn konaném na Bělisku.
- informaci o potřebě provést stabilnější úpravy cesty ve svahu za IV. branou hradu např. štětováním. Pan Sršeň byl požádán o cenovou nabídku, abychom znali případné náklady na tuto akci.
- informaci o probíhající modernizaci IC tedy výměny oken, nákupu stojanů a obměny vývěsky.
- informaci o případném propojení obou částí vodovodních řadu v lokalitě u [REDAKCE], pozemková komise posoudí a předloží zastupitelstvu obce na příštím VZ.
- otevřený dopis od pana [REDAKCE].
- nabídku firmy Golempress na inzerci v kalendáři a jejich odkup.
- nabídku firmy Foresta SC
- informaci o jednání ohledně případného vyhlášení ochranného pásma se záměrem regulovat novou zástavbu. Jsou tři možnosti:
 - 1) ochranné pásmo ke kulturní památce – zániku,
 - 2) změna specifikace územního plánu,
 - 3) regulační plán obce (možnost dotace z MMR).
 OZ bere na vědomí a pověřuje pozemkovou komisi a komisi pro památky a cestovní ruch projednáním možností.
- cenové nabídky na opravu mostu V Koutech.
- restaurátorský průzkum Kostela sv. Marka – průzkum omítek.
- informaci o realizaci již schválené vítací cedule.
- nabídku radia Černá hora ke spolupráci na akci Hradozámecká noc.

NESCHVALUJE:

- konání skautského letního tábora ve dnech 10.7. – 26.7 na louce Poříčí, vzhledem k tomu, že se tábor nachází v záplavové oblasti.

V Potštejně dne 23. června 2016

Zapsala: Martina Vítková

Petr Dostál – starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Olga Tvrdoňová

Mgr. Marek Cimfl, DiS.