

# USNESENÍ z devátého veřejného zasedání zastupitelstva obce Potštejn ze dne 27. dubna 2016.

Zastupitelstvo obce:

## SCHVALUJE:

- 9/329/2016 program jednání zastupitelstva obce Potštejn.
- 9/330/2016 rozpočtové opatření č. 1 a 2/2016.
- 9/331/2016 přijetí dotace z programu POV Královéhradeckého kraje ve výši 461.300,-Kč na rekonstrukci místní komunikace Zahradní, souhlasí s příspěvkem obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace č. 16POV02-0079/RK/NEINV.
- 9/332/2016 realizaci vodovodního řadu na Brné firmou INVOTO Luboš Kalous 352.174,-Kč bez DPH a pověřuje starostu jednáním s vlastníky pozemků o zaplacení podílu 50% z celkové částky.
- 9/333/2016 další kroky ve věci realizace vodního kola – změna 1.
- 9/334/2016 prominout poplatek z ubytovací kapacity [REDAKCE].
- 9/335/2016 uzavření nájemní smlouvy s panem Jakubem Melingerem na areál hradu na dobu od 15.-17.7.2016 a vyplacení částky 33.000,-Kč panu Sedláčkovi na zajištění akce „Dobytí hradu Potštejn Karlem IV“ .
- 9/336/2016 vybírání parkovného ve výši 20,- Kč o potštejnské pouti v lokalitě Pod Nádražím, které bude pro obec Potštejn zajišťovat hokejový klub HC Predátoři. Bločky budou evidovány a orazítkovány, 75 % ze zisku obdrží hokejový klub HC Predátoři.
- 9/337/2016 Záměr č. 4/2016 pronájem pozemkové parcely číslo 455/58 o výměře 953 m<sup>2</sup> za cenu 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok panu [REDAKCE].
- 9/338/2016 Záměr č. 5/2016 – dodatek č. 5 k nájemní smlouvě s Farmou Tichý a spol. a.s., nájemné se zvyšuje na 8.002,-Kč.
- 9/339/2016 uplatnění dělení pozemků v lokalitě Doudlebská dle územní studie z roku 2004.
- 9/340/2016 a pověřuje starostu jednáním o odkupu pozemků v lokalitě Doudlebská s Římskokatolickou farností Vamberk.
- 9/341/2016 a navrhuje rozdělit pozemky v lokalitě pod nádražím mezi zájemce, respektující navrženou kupní cenu. Zájemci budou přizváni do pozemkové komise ke konzultaci o přidělení pozemku. Poté bude navržen způsob přidělení - odkup pozemku jednotlivým žadatelům.
- 9/342/2016 řešit pozemek u nemovitosti čp. 27 dlažbou 50x50 cm s uložením na štěrk za předpokladu podepsání závazku majitele nemovitosti, že nebude uplatňovat na obci z tohoto důvodu žádné pozdější škody, protože byl na komplikace způsobené vzlínáním vlhkosti upozorněn. Dotaz na zadláždění soukromých pozemků u DPS – obec soutěžila tento úsek jako celek a dodavatelskou firmou bylo zadlážděno o cca 12 m<sup>2</sup> více, což obec neplatila.
- 9/343/2016 záměr zarovnat linii hranic pozemků za čp. 230 za předpokladu předložení GP a po konzultaci s předsedou pozemkové komise.
- 9/344/2016 vydání souhlasu s umístěním stavby garáže u čp. 102 dle nově předložené situace, souhlasu se sjezdem na místní komunikaci a souhlasu se stavbou.

9/345/2016	odprodej pozemkové parcely číslo 408/38 o výměře 31 m <sup>2</sup> za cenu 100,-Kč/m <sup>2</sup> manželům [REDACTED]. Bude vyvěšen záměr.
9/346/2016	výjimku z počtu žáků a povolení mít tři kmenové třídy a uzavření MŠ od 4.7. do 19.8.2016.
9/347/2016	cenovou nabídku na sadovnické úpravy parčíku v částce 43.046,-Kč včetně DPH firmou pana Jana Sršně.
9/348/2016	schvaluje nákup trofejí jako sponzorského daru pro závod seriálu česko-polského poháru a 3. díl mistrovství ČR v částce cca 10.000,-Kč.
9/349/2016	panu Petru Dostálovi proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2014 a 2015.
9/350/2016	nabídku firmy AT COM na výměnu zabezpečovacího zařízení na OÚ ve výši 32.545,-Kč bez DPH.
9/351/2016	a pověřuje starostu jednáním s Policií ČR instalovat zábrany na odstavném parkovišti vedle Pemitexu z důvodu neustálého nepořádku.
9/352/2016	cenovou nabídku na restaurátorské práce na průčelí kostela sv. Marka ve výši do 19.000,-Kč.
9/353/2016	požádat pana Berana (Stavitelství Beran a synové) o zpracování nové nabídky konzultované s paní Chovančíkovou a panem Raisem (OŠKMT MěÚ Rychnov n.Kn. a NPÚ) a schvaluje proplacení faktury za posudek sanktusníku do částky 3.000,-Kč.
9/354/2016	cenovou nabídku na výměnu oken od firmy Truhlářství Zima v částce do 35.000,-Kč bez DPH s výsuvným okénkem a doplnění interiéru do celkové částky 50.000,-Kč.
9/355/2016	nákup vybraného typu odpadkového koše (Admiral) v počtu 6 ks, v barvě ořech v celkové částce do 24.000,- s DPH.
9/356/2016	odkup dopravního značení, stojanů a zábran (viz. příloha) v částce 10.900,-Kč od pana Špačka (Reklamy Špaček), bude také požádán i o opravu 4 informačních tabulí o hradě a zámku.
9/357/2016	nákup 1 ks WC od firmy Delta ve výši 21.995,-Kč bez DPH a zařízení na mytí rukou v částce 4.500,-Kč bez DPH.
9/358/2016	vyřazení nepotřebných věcí technického úseku obce a věcí uložených na půdě ZŠ a OÚ. Inventarizační komise – navrhne vyřazení z inventáře či případnou likvidaci.
9/359/2016	realizaci chodníku v zatáčce u nemovitosti pana Faltyse a také chodníku spojujícího most s ulicí V Koutech na levém břehu Divoké Orlice, budou sehnány konkurenční cenové nabídky a to i na chodník v zatáčce ulice Školní.
9/360/2016	nákup homologační sady ve výši 28.500,-Kč bez DPH a nákup předních zátěžových kontejnerů v částce 7.500,-Kč bez DPH od firmy Strom Praha.
9/361/2016	uzavření smlouvy o úvěru s UniCredit Leasing CZ na nákup traktoru na sekání trávy John Deere X950R od firmy STROM PRAHA, a.s. v částce 447.339,-Kč bez DPH.
9/362/2016	zadat výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace inženýrských sítí v lokalitě pod nádražím bez žádosti o dotaci z důvodu zkrácení termínů.
9/363/2016	opravy lokálních asfaltových poruch v částce 59.400,-Kč bez DPH panem Pavlem Polákem, Rychnov nad Kněžnou.
9/364/2016	zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na akci „Nové zemní vrty – zdroj pitné vody pro obec Potštejn“ v částce 96.500,-Kč bez DPH firmou Profesionálové, a.s. – bez žádosti o dotace a pověřuje starostu podpisem smlouvy a také proplacení 3 faktur firmě RNDr. Kněžka v celkové částce 387.979,24 Kč.

9/365/2016	administraci žádosti o dotaci - Příkazní smlouvu č. PS 1639914104 s firmou Profesionálové, a.s. na nákup hasičského dopravního auta a pověřuje starostu podpisem smlouvy.
9/366/2016	cenovou nabídku firmy Profesionálové, a.s. na zajištění podkladů pro změnu PRVK Královéhradeckého kraje v částce 5.000,-Kč bez DPH.
9/367/2016	výkon činnosti TDI při realizaci zakázky „Oprava ulice Zahradní“ firmou Profesionálové, a.s. dle předložené cenové nabídky v částce 8.500,-Kč bez DPH.
9/368/2016	provedení mostních prohlídek a statického výpočtu firmou Proconsulting v částce do 35.000,-Kč.
9/369/2016	cenu vstupného na hrad pro psy v částce 10,-Kč.
9/370/2016	cenovou nabídku firmy ApA Vamberk na zhotovení projektové dokumentace na protipovodňové opatření – potok z Brné v částce 60.000,-Kč bez DPH.
9/371/2016	výrobu papírové koruny – 700 let Karla IV. na hradě Potštejn v počtu 1.000 ks a prodejní cenu 15,-Kč/kus a vyčlenění 100 ks na propagaci. Dále nákup 2 typů medailonků a placek po 100 ks (400 ks) ) a nákup 50 ks magnetek a jejich prodej po 35,-Kč/ks (viz. nabídka).
9/372/2016	svolat jednání na 11.5., kde bude dohodnuta konečná podoba včetně sálu a WC v budově nově vzniklé hasičské zbrojnice a informačního centra.
9/373/2016	prodejní cenu obou druhů leporel 20,-Kč s DPH za kus a vyčlenění po 50 ks na propagaci

#### **BERE NA VĚDOMÍ:**

- žádost o vyjádření k termínu vybudování vodovodního a kanalizačního řadu v lokalitě pod nádražím. OZ termín nestanoví, realizaci plánujeme příští rok, vše záleží i na získání dotací.
- vyjádření MěÚ ŽP Rychnov nad Kněžnou k podkladům pro zahájení zpracování dokumentace k akci „Úprava vodního náhonu Potštejn“ – osazení vodního kola.
- žádost spolku P.R.O. o zapůjčení prostor objektu čp. 292 pro kroužek deskových her, vyrábění a besedy. OZ navrhuje využití Babety po dohodě s klubem důchodců.
- upozornění na dopravní úpravu obecního pozemku před zahradou [REDAKCE]. Pozemková komise provedla místní šetření a vyzvala [REDAKCE] k odstranění navezeného kamení, suti a kovových prvků a dále vyzvala k dodržení hranic pozemků, z důvodu stavby chodníku v tomto místě. Směnná smlouva mezi Obcí a [REDAKCE] byla podepsána 12.10.2009. [REDAKCE] zaplatil GP v částce 3.749,-Kč, cenu za finanční vyrovnání 1.800,-Kč a kolek 500,-Kč. Tato transakce byla učiněna na základě jeho žádosti. OZ navrhuje písemně oslovit [REDAKCE] a vyzvat ho k dodržování hranic pozemků a upozornit ho na nutnost získat územní souhlas se stavbou plotu.
- žádosti o umístění do DPS - paní [REDAKCE] v současné době není volné místo.
- informaci ředitelka ZŠ a MŠ Potštejn o pořízení nové kopírky do ZŠ v ceně 11.509,-Kč a o přidělení dotace z Královéhradeckého kraje ve výši 10.000,-Kč.
- přehled vyúčtování služeb za rok 2015 v DPS.
- rozsah prací a spolupráce s firmou Profesionálové.
- možnost získání jednoho pracovníka na častější úklid v obci.
- žádost o opravu břehu náhonu, který je v jeho vlastnictví. OZ necháme zpracovat cenové nabídky a záležitost znovu posoudíme.

- v souvislosti s prodlužováním vodovodního řadu pod penzionem Pod hradem bude osloven pan [REDACTED] s žádostí o příspěví na tuto akci.
- cenovou nabídku na:
  - provedení opravy komunikace Na Pasekách v částce cca 302.900,-Kč bez DPH
  - opravu asfaltového překopu v částce 15.180,-Kč bez DPH
- cenovou nabídku na tisk triček od pana Milana Hegera. OZ - zkusíme oslovit konkurenci.

#### **NESCHVALUJE:**

- finanční podporu (35.000,- až 65.000,-) na vydání nové knihy o divadelním a kulturním životě k 130. výročí činnosti OČB Orlice, Potštejn z důvodu výše nákladů na 1 knihu, pokusíme se však získat dotaci.
- prominutí části vodného, které přesahuje průměrnou spotřebu z důvodu úniku pitné vody za vodoměrem paní [REDACTED]. Únik nevznikl z důvodu výměny vodoměru, naopak majitel byl upozorněn na špatný stav výzbroje vodovodní šachty.
- návrh spolupráce s Radiem Černá hora.
- cenovou nabídku na propagaci Potštejnské pouti v Radiu Magic.
- akceptování a potvrzení protokolu hraničních bodů pozemků předložené panem Janem Tvrdoněm viz. stanovisko geodeta ing. Lánského
- používání adresy OÚ pro spolek TJ Potštejn.
- vystoupení skupina historického šermu REGO, z.s. na hradě Potštejn dne 16.7.2016, v této době již na hradě probíhá jiná akce.

V Potštejně dne 3. května 2016  
Zapsala: Martina Vítková

---

Petr Dostál – starosta obce

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Milan Trnka

Ondřej Cimfl