



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

**Městský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Odbor výstavby a životní prostředí  
Havlíčkova 136  
516 01 Rychnov nad Kněžnou**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
16.04.2014/OVŽP-12649/14-Cir

Naše značka (č. j.)  
5522/ZP/2014 - Hy

Hradec Králové  
07.05.2014

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Potštejn“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

**Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):** Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životní prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Zpracovatel územně plánovací dokumentace:** Ing. arch. Eduard Žaluda, Železná 493/20, 110 00 Praha 1 (projektová kancelář Žaluda); říjen 2013

**Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí:** Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (*autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08*); listopad 2013

### Průběh posuzování:

**Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství** (dále jen „krajský úřad“) dne 01.09.2010 (č.j. 18741/ZP/2010); Uvedenou koncepci nešlo dostatečně posoudit ve fázi předloženého návrhu zadání územního plánu Potštejn (na základě kritérií stanovených přílohou č. 8 zákona o posuzování vlivů). Územní plán Potštejn je koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů.

**Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona**

**č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)** 01.09.2010 (č.j. 18741/ZP/2010).

Společné jednání o návrhu územního plánu Potštejn včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 11.02.2014 na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Potštejn, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštejn na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

#### **s o u h l a s n é stanovisko**

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Potštejn za podmínek:**

<b>Plocha</b>	<b>Vyloučení / prostorová regulace</b>	<b>Podmínka</b>
Z15 (Bydlení v rodinných domech – venkovské BV)	Respektovat břehové porosty (využít nástroje územní studie spolu s plochami Z10, Z12 až Z14) nebo plochu zmenšit	
Z7, Z9 a Z15 (Bydlení v rodinných domech – venkovské BV)		Podmínit využití ploch z důvodu blízkosti železnice a výrobního areálu prokázáním splnění hygienických limitů.
Parcely 426/5 a 426/6 v místní části Brná (Plocha smíšená obytná – venkovská - SV) a plocha Z20 (Plocha smíšená obytná – venkovská - SV)	Vymezit jako nezastavěné plochy, ve kterých bude vyloučeno bydlení. Přiměřeně snížit i rozsah plochy Z20 podél silnice III/01426, nebo v podmínkách pro pořízení územní studie pro tuto plochu doplnit požadavek dodržení hygienických limitů.	
Nezastavěná část parcel č. 426/3 a 433/1 (Plocha smíšená obytná – venkovská - SV)	Ve směru k budoucí přeložce silnice I/14 vymezit jako plochy, v kterých bude vyloučeno bydlení.	
DS (Dopravní infrastruktura silniční) a DZ (Dopravní infrastruktura – železniční)		Do přípustného využití ploch zpracovat realizaci protihlukových opatření.

K2 (NSzps - Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní, sportovní)	Snížit horní hranici plochy nebo zúžit plochu tak, aby nezasahovala do lesa zvláštního určení.	Z přípustného využití plochy vypustit pojem „lanové dráhy“.
Koridory TK (turistické koridory)		V podmínkách nepřípustného využití koridorů stanovit zákaz snížení průchodnosti krajiny zřizováním obtížně překonatelných plotů, ohrad a dalších migračních bariér včetně pěstování rychle rostoucích dřevin apod. Naopak zvýšenou pozornost je nutné věnovat ochraně veškeré mimolesní zeleně.
Koridory TK (turistické koridory)		V podmínkách přípustného využití připustit využití v bodu e) „protipovodňová a revitalizační opatření, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků“ pouze v místech překryvu s koridory protipovodňových opatření.
Koridory TK (turistické koridory)		Doplnit do nepřípustného využití jakékoliv využití snižující ekostabilizační funkci nadregionálního biokoridoru, nebo mající negativní vliv na soustavu Natura 2000.
Koridory KPO (plochy koridorů pro stavby a opatření protipovodňové ochrany)		Doplnit do nepřípustného využití koridorů KPO jakékoliv využití snižující ekostabilizační funkci nadregionálního biokoridoru.
Plocha Z16 (Bydlení v rodinných domech – venkovské BV)		Určit specifické podmínky plošného a prostorového uspořádání a z hlediska ochrany krajinného rázu, případně uplatnit požadavek posouzení v navazujících řízeních. Na ploše budou realizovány pouze stavby,

		pro které bude vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace autorizovaný architekt.
Plocha Z12 (OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení)		Využít jako pobytovou louku, areál pro běžkové lyžování nebo jiné sportovní využití, při kterém nebude nutno vyžadovat nevratný zábor ZPF z důvodu jejího přírodního charakteru s doprovodnými břehovými porosty.

Odůvodnění: Významný nepříznivý vliv koncepce nebyl shledán. Byl vyhodnocen nepříznivý vliv některých navržených ploch koncepce na zemědělský půdní fond, na PUPFL, na mimolesní dřeviny, na les jako významný krajinný prvek a vliv na krajinný ráz. Proto byly stanoveny podmínky souhlasného stanoviska, při jejichž respektování a respektování doporučení pro realizaci koncepce v Kap. 11 Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštejn na životní prostředí územní plán nevyvolá žádné závažné střety s ochranou přírody a krajiny.

Ostatní vlivy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové, pouze vliv koridorů protipovodňové ochrany a turistických koridorů na ZPF, PUPFL a ÚSES zůstal nevyčíslen, neboť pro tyto ukazatele je koncepce málo konkrétní a jednotlivé záměry musí být posouzeny v navazujících řízeních. Pro eliminaci případných negativních vlivů těchto koridorů byly navrženy úpravy podmínek jejich využití.

K návrhu územního plánu Potštejn se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na místa sesuvů a CHLÚ.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňuje, že na řešeném území se nachází stanovený DP a chráněné ložiskové území.

Státní pozemkový úřad

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký

Městys Doudleby nad Orlicí.

K návrhu územního plánu Potštejn se s podmínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, požaduje opravit grafického značení pro nemovité památky v návrhu územního plánu.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje redukci lokality K2 s navrženým funkčním využitím „plocha smíšená nezastavěného území – sportovní“ (lyžařská sjezdová trať).

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínek stanovení podmíněčně přípustného využití u ploch Z7, Z9 a Z15 a zapracování realizace protihlukových opatření do přípustného využití ploch DS a DZ.

Ministerstvo dopravy požaduje podmíněčně přípustné využití u ploch pro bydlení v rodinných domech – venkovské BV – Z6, Z7, Z9 a Z15 z hlediska jejich možného zasažení hlukem ze silnice I/14. Dále požaduje vymezení koridoru pro silnici I/14 v šíři 300 m.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Potštejn na životní prostředí vyplývá, že bylo uplatněno celkem 5 připomínek podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. Z toho 3 připomínky se týkají úpravy zastavitelného území, 1 se týká nesouhlasu s vymezením plochy Z19 (DS) a 1 se týká úpravy navrženého přípustného využití území u plochy NS1zp (umožnění přechodného ustájení zvířat). K výše uvedeným připomínkám krajský úřad uvádí, že k nim nemá připomínky a jejich zapracování je plně v kompetenci pořizovatele. Krajský úřad pouze připomíná, že v rámci vyhodnocení vlivů územního plánu Potštejn na životní prostředí nebyla k vymezení plochy Z19 navržena žádná opatření a byla hodnocena pozitivně.

Obec Potštejn (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Potštejn žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, popř. oznámení podlimitního záměru.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA a IPPC

**Na vědomí**

Obec Potštejn, Lázeňská 93, 517 43 Potštejn